

BIBLIOTEKA BRANŻOWA

Kominiarstwo

Kompendium prawa i praktyki

Historia / prawo / technika / pełny cykl usługi

34 rozdziały · 5 aneksów · 12 kart roboczych



WYKONAWCA

ZARZĄDCA

KLIENT

Polska · Weryfikacja źródeł: 24 października 2026 r.

PRAWO / TECHNIKA / ORGANIZACJA

Jedno kompendium. Trzy perspektywy.

Wiedza o kominie łączy pracę wykonawcy, obowiązki właściciela i decyzje klienta. Wybierz ścieżkę, a potem sięgaj do wspólnej części prawnej i technicznej.

WYKONAWCA**Rozpoznaj, zbadaj, udokumentuj.**

Czytaj: 04, 11, 16-23, 26-27, A2-A5

Karty: K01-K04, K07-K09, K11-K12

Przy każdym wyniku zapisz warunki, metodę i kryterium. Rozdziel ocenę, brak danych i zalecenie.

WŁAŚCICIEL / ZARZĄDCA**Zaplanuj, zamów, dopilnuj zaleceń.**

Czytaj: 08-14, 24, 28-31, A1, A4

Karty: K05-K06, K08, K10, K12

Powiąz harmonogram z obiektem i okresem użytkowania. Każdemu zaleceniu przypisz odpowiedzialnego, termin i dowód wykonania.

KLIENT USŁUGI**Przygotuj wizytę, odbierz zrozumiały wynik.**

Czytaj: 04, 09-13, 16, 28, 30, 33

Karty: K01, K04, K06, K12

Ustal, czy zamawiasz czyszczenie, kontrolę, diagnostykę czy inny zakres. Sprawdź, jaki dokument otrzymasz.

ZESTAW PUBLIKACJI

Jak pracować z publikacją

Podręcznik referencyjny, przewodnik dla odbiorców, karty robocze i tablice techniczne tworzą wspólny zestaw. Oznaczenia rozdziałów i kart są jednakowe we wszystkich plikach.

Element pakietu	Zastosowanie
Kompendium zawodowe	34 rozdziały, pięć aneksów, indeks tematyczny i rejestr źródeł. Czytaj całość lub korzystaj z odsyłaczy.
Przewodnik dla trzech odbiorców	Sześć kart tematycznych: przygotowanie, odbiór, utrzymanie, zamówienie, badanie i raport.
Karty robocze PDF	12 interaktywnych formularzy. Wypełnij pola, zapisz kopię i sprawdź podgląd wydruku. Wpisanie nazwiska w polu nie jest podpisem elektronicznym.
Obowiązki i terminy	Dwustronicowy skrót do planowania. Czytaj łącznie z zakresem przepisów i wyjątkami.
Wersja offline	Wyszukiwanie rozdziałów, ścieżki odbiorców, grafiki i formularze. Rozpakuj cały ZIP przed otwarciem HTML.

Jak rozpoznawać podstawę informacji

Prawo: obowiązek, zakres i termin powiązane z przepisem. Technika: objaśnienie działania układu, z odwołaniem do właściwej dokumentacji. Organizacja: proponowany standard pracy, a nie nowy obowiązek prawny. Przykłady są dydaktyczne i nie opisują rzeczywistych kontroli.

Zakres i redakcja

Polska; weryfikacja źródeł: 24 października 2026 r. Opracowanie informacyjne i techniczno-edukacyjne przygotowane na zamówienie użytkownika z wykorzystaniem AI. Nie jest projektem, ekspertyzą ani potwierdzeniem kwalifikacji. Ocena obiektu wymaga danych i właściwie uprawnionej osoby. Przy późniejszym użyciu sprawdź zmiany prawa oraz wymagania miejscowe.

Schematy: autorskie, bez skali i wymiarowania; nie są rysunkami wykonawczymi.

Pełne odpłatne normy nie są reprodukowane. Źródła i adresy znajdują się w końcowym rejestrze oraz pliku CSV.

Spis treści

I. Zawód i tradycja	6
01 Jak korzystać z kompendium	7
02 Od paleniska do wyspecjalizowanego rzemiosła	8
03 Historia społeczna i kultura zawodu	9
04 Mapa współczesnych usług kominiarskich	11
II. Technika komina	13
05 Rodzaje kominów i przewodów	14
06 Jak działa ciąg kominowy	15
07 Budowa komina i punkty wymagające kontroli	17
III. Prawo i dokumentacja	19
08 Najważniejsze podstawy prawne	20
09 Kontrole okresowe i odpowiedzialność właściciela	21
10 Czyszczenie przewodów i częstotliwość	22
11 Kwalifikacje i granice uprawnień	24
12 Dokumentacja CEEB i książka obiektu	25
13 Czujki dymu i tlenku węgla	27
14 Warunki techniczne w okresie przejściowym	28
15 Normy i dokumentacja wyrobu	29
IV. Praktyka usług	31
16 Przyjęcie zlecenia i przygotowanie wizyty	32
17 Standard przeprowadzenia kontroli	33
18 Diagnostyka i wartość pomiarów	34

Spis treści

IV. PRAKTYKA USŁUG - CIĄG DALSZY

19 Czyszczenie i usuwanie osadów	36
20 Wentylacja i dopływ powietrza	37
21 Typowe usterki i rozpoznawanie przyczyn	38
22 Naprawa, renowacja i modernizacja	40
23 Odbiór i opinia kominiarska	42

V. Bezpieczeństwo i eksploatacja 43

24 Budynki wielolokalowe i instalacje wspólne	44
25 Kominy przemysłowe i obiekty specjalne	45
26 BHP przy pracach kominiarskich	46
27 Sprzęt i jakość wyposażenia	47
28 Pożar sadzy i alarm tlenu węgla	49
29 Środowisko, paliwa i odpady	50

VI. Standard jakości 52

30 Standard obsługi i odpowiedzialność firmy	53
31 Modelowy program utrzymania budynku	54
32 Przypadki praktyczne	55
33 Najczęstsze błędne przekonania	57
34 Słownik zawodowy	58

A. Aneksy praktyczne 60

Matryca obowiązków prawnych	61
Standard realizacji zlecenia	63
Atlas rozpoznawania problemów	65
Jak napisać użyteczne zalecenie	68
Atlas techniczny	70

Indeks tematyczny 75

Rejestr źródeł 76

Zawód i tradycja

Od rzemiosła miejskiego do odpowiedzialności za bezpieczeństwo budynku.

- 01** Jak korzystać z kompendium
- 02** Od paleniska do wyspecjalizowanego rzemiosła
- 03** Historia społeczna i kultura zawodu
- 04** Mapa współczesnych usług kominiarskich

ROZDZIAŁ 01 / ZAWÓD I TRADYCJA

Jak korzystać z kompendium

Kominiarstwo łączy rzemiosło, diagnostykę instalacji, ochronę przeciwpożarową i odpowiedzialność za bezpieczeństwo użytkowników budynku. Dobrze wykonana usługa obejmuje rozpoznanie układu, odpowiednie czynności techniczne, ocenę wyników oraz dokumentację pozwalającą usunąć nieprawidłowości. Samo przeprowadzenie szczotki przez kanał nie opisuje całej pracy kominiarza.

Niniejsze opracowanie dotyczy Polski. Jest przeznaczone dla właścicieli i zarządców nieruchomości, osób rozpoczynających naukę zawodu oraz firm porządkujących standard obsługi. Łączy przegląd historii, podstaw prawa, budowy i działania kominów, katalog usług, zasady organizacji pracy oraz praktyczne formularze.

Zakres i status opracowania

Data weryfikacji źródeł jest 24 października 2026 r. W części prawnej rozróżniono przepisy obowiązujące, przepisy stosowane przejściowo oraz zmiany ogłoszone, które w odpowiednim zakresie jeszcze nie weszły w życie. Stan prawny ustalono na podstawie ELI i urzędowych publikacji GUNB, MRiT oraz PSP. Pełne oznaczenia i adresy materiałów znajdują się w rejestrze źródeł.

Kompendium ma charakter informacyjny i techniczno-edukacyjny. Nie jest projektem instalacji, ekspertyzą konkretnego obiektu ani uprawnieniem do wykonywania kontroli. Nie ustanawia uniwersalnych średnic, wysokości kominów, dopuszczalnych wyników pomiarów ani rozwiązań naprawczych. W obiekcie rozstrzygają jego warunki, właściwe przepisy, dokumentacja urządzeń i systemów oraz ocena osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje.

Trzy warstwy informacji

- Wymóg prawny: obowiązek wynikający z podanej jednostki redakcyjnej aktu prawnego.
- Zasada techniczna: wyjaśnienie działania instalacji i sposobu oceny jej stanu; szczegóły zależą od systemu.
- Dobra praktyka: proponowany standard organizacyjny, wykraczający niekiedy poza minimum ustawowe.

Wzory kart w dodatku są materiałami roboczymi. Nie zastępują e-protokołu CEEB ani dokumentów wymaganych w postępowaniu budowlanym. Przykłady usterek i przypadków są modelowe, a nie opisami rzeczywistych kontroli. Schematy techniczne mają charakter poglądowy i nie są rysunkami wykonawczymi.

Szybka ścieżka czytania

Właściciel nieruchomości powinien zacząć od rozdziałów o kontrolach, czyszczeniu, czujkach i sytuacjach awaryjnych. Zarządca powinien dodatkowo przeczytać części o CEEB, obiektach wielolokalowych i zarządzaniu zaleceniami. Wykonawca znajdzie katalog usług, zakresy badań, zasady napraw, BHP oraz dokumentowania pracy. Część historyczna pozwala zrozumieć, skąd wywodzą się obecne standardy zawodu.

Podstawy i źródła: L01, U03, U07. Pełne dane w rejestrze źródeł.

ROZDZIAŁ 02 / ZAWÓD I TRADYCJA

Od paleniska do wyspecjalizowanego rzemiosła

Potrzeba odprowadzania dymu pojawiła się wraz z użytkowaniem ognia wewnątrz budynków. Rozwój przewodów kominowych pozwalał oddzielić pomieszczenie od produktów spalania, ale wprowadzał nowe zadania: usuwanie osadów, utrzymywanie drożności, naprawę spoin oraz ograniczanie przenoszenia ognia na konstrukcję budynku. W miastach gęsta zabudowa zwiększała znaczenie regularnej opieki nad paleniskami i kominami.

Cech jako organizacja wiedzy i odpowiedzialności

Kominiarstwo kształtowało się jako fach wymagający doświadczenia, znajomości przebiegu kanałów i umiejętności pracy w trudnych warunkach. Organizacje cechowe porządkowały naukę, relację mistrza z czeladzią oraz wykonywanie usług. Według Muzeum Zamoyskich w Kozłówce warszawski cech kominiarzy powstał w 1776 r. To użyteczny punkt odniesienia dla polskiej historii zawodu; nie należy utożsamiać go z początkiem wszystkich prac kominiarskich na ziemiach polskich.

Materiały muzeum pokazują także codzienny wymiar fachu. Po rozbudowie zespołu pałacowego w Kozłówce na początku XX wieku obsługi wymagano przy 29 kominach. Zachowały się archiwalne życzenia składane Zamoyskim przez czeladź. Takie dokumenty ukazują kominiarzy jako stałych uczestników życia domu, a nie jedynie wykonawców doraźnej interwencji. [H01]

Zmieniające się budynki zmieniały zawód

Im bardziej skomplikowany budynek, tym większe znaczenie identyfikacji poszczególnych przewodów. Kanały mogły obsługiwać różne kondygnacje, pomieszczenia i urządzenia. Rozbudowa albo zmiana paleniska mogła zmienić warunki pracy także w innych częściach domu. Z tego wynika aktualna do dziś potrzeba badania całego układu, a nie wyłącznie otworu widocznego w jednym mieszkaniu.

Rozwój ogrzewania gazowego, urządzeń o niższej temperaturze spalin i systemów z wentylatorami przesunął akcent z usuwania sadzy ku ocenie szczelności, kondensacji i współpracy urządzenia z przewodem. Współczesna praktyka obejmuje również analizę dopływu powietrza, różnic ciśnienia i dokumentacji wyrobów. Tradycyjne doświadczenie pozostaje przydatne, lecz wymaga uzupełnienia pomiarami i aktualną wiedzą.

Historia kominiarstwa jest zatem historią ograniczania ryzyka: najpierw poprzez regularność czyszczenia i organizację rzemiosła, później poprzez wymagania budowlane, ochronę pracowników i metody diagnostyczne. Dzisiejsze obowiązki kontroli mają ten sam cel: zapobiegać zagrożeniom, zanim pojawi się pożar lub zatrucie.

Podstawy i źródła: [H01](#), [T01](#). Pełne dane w rejestrze źródeł.

ROZDZIAŁ 03 / ZAWÓD I TRADYCJA

Historia społeczna i kultura zawodu

Związek kominiarza ze szczęściem, zwyczaj chwytności za guzik i noworoczne życzenia są częścią kultury zawodu. Nie stanowią jednak źródła kwalifikacji. Profesjonalizm współczesnego wykonawcy potwierdzają dokumenty, umiejętności, sposób przeprowadzenia badań i odpowiedzialne wnioski. Ubiór tradycyjny może pełnić funkcję reprezentacyjną; odzież robocza musi odpowiadać rzeczywistym zagrożeniom.

Praca dzieci i rozwój ochrony pracownika

W Wielkiej Brytanii wykorzystywanie dzieci do wchodzenia w kominy stało się przedmiotem kolejnych interwencji ustawodawczych. Parlament brytyjski opisuje ustawę z 1788 r. ustalającą minimalny wiek ucznia na osiem lat oraz regulacje z 1834 i 1840 r. zaostrzające ograniczenia. Słabe egzekwowanie przepisów powodowało, że sama zmiana prawa nie eliminowała praktyki. Ustawa z 1875 r. powiązała licencjonowanie kominiarzy z obowiązkiem egzekwowania wcześniejszych regulacji przez policję. [[H02](#)]

London Museum wskazuje, że problem był obecny również w kulturze i debacie publicznej. Literatura przedstawiała przemoc i warunki pracy dzieci, a śmierć George'a Brewstera w 1875 r. stała się jednym z impulsów do skuteczniejszej interwencji. Ten brytyjski przykład nie jest opisem jednolitego przebiegu historii kominiarstwa w całej Europie. Pokazuje natomiast, dlaczego ochrony pracownika nie wolno oddzielać od jakości usługi. [[H03](#)]

Rzemiosło, odpowiedzialność, technika

Wybrane punkty odniesienia w Polsce i Europie

1776

Warszawski cech

Organizacja fachu, nauki i odpowiedzialności.

1788

Ochrona dzieci

Pierwszy z przywołanych brytyjskich aktów.

1875

Egzekwowanie prawa

Licencjonowanie i skuteczniejsza ochrona dzieci.

1994

Prawo budowlane

Ramy utrzymania i kontroli obiektów.

2023

E-protokół CEEB

Cyfrowa dokumentacja kontroli przewodów.

2026

Zmiany regulacyjne

Terminy czujek i przepisy epizodyczne WT.

KOMINIARSTWO / SCHEMAT POGLĄDOWY

POLSKA · 24.10.2026

Wybrane punkty odniesienia w historii zawodu i jego regulacji. Oś czasu nie przedstawia pełnej historii kominiarstwa.

Co z historii wynika dla dzisiejszej praktyki

Doświadczenie nie usprawiedliwia ryzykownego wejścia na dach, pracy bez zabezpieczenia ani akceptowania niebezpiecznych warunków klienta. Narzędzia, dostęp i organizację pracy należy dobierać tak, aby ograniczać narażenie człowieka. Współczesny kominiarz powinien umieć także odmówić wykonania niebezpiecznego etapu, opisać przyczynę i zaproponować bezpieczną metodę.

Cyfryzacja jest kolejnym etapem tej ewolucji. Ułatwia identyfikację dokumentów, ale nie zastępuje fizycznego badania instalacji. Istotą rzetelnej kontroli nadal pozostaje sprawdzenie rzeczywistego stanu budynku.

Podstawy i źródła: H01, H02, H03, U04. Pełne dane w rejestrze źródeł.

ROZDZIAŁ 04 / ZAWÓD I TRADYCJA

Mapa współczesnych usług kominiarskich

Zakres kominiarstwa jest szerszy od czyszczenia kominów. Obejmuje prace eksploatacyjne, kontrolne, diagnostyczne, dokumentacyjne i wybrane czynności remontowe. Nie każda firma wykonuje wszystkie te usługi, a możliwość ich podpisania lub samodzielnego przeprowadzenia zależy od wymaganych kwalifikacji.

ZAKRES ZLECENIA

Przed wyceną nazwij rezultat: oczyszczony przewód, kontrola ustawowa, wynik badania, opinia czy odbiór. Każdy z tych rezultatów wymaga innego zakresu czynności.

Obszar	Typowe czynności	Wynik usługi
Eksploatacja	Usuwanie sadzy i innych osadów, czyszczenie wyczystek, utrzymanie drożności	Potwierdzenie zakresu i uwagi o stanie przewodu
Kontrola okresowa	Ocena przewodów, połączeń, warunków pracy i wykonania wcześniejszych zaleceń	Protokół wymagany prawem
Diagnostyka	Inspekcja kamerą, rozpoznanie przebiegu, pomiary, badania szczelności dobraną metodą	Raport z wynikami i ograniczeniami
Odbiory i opinie	Sprawdzenie nowego połączenia lub instalacji, opinia dla planowanej zmiany	Dokument o jasno opisanym celu
Naprawy	Wkład, naprawa wyczystek, renowacja, uszczelnienie systemowe, prace przy zakończeniu	Dokumentacja zastosowanej technologii i weryfikacja
Wentylacja	Ocena kanałów i nawiewu, czyszczenie, współpraca przy pomiarach instalacji	Ustalenia dotyczące wymiany powietrza
Doradztwo	Plan utrzymania, przygotowanie modernizacji, edukacja użytkownika	Zalecenia i uzgodniony plan działań

Granice zlecenia muszą być jawne

Przed rozpoczęciem prac należy ustalić, czy zamawiający oczekuje czyszczenia, kontroli ustawowej, opinii, naprawy czy całego pakietu. Zlecenie powinno wskazywać budynek, lokale, numery przewodów i urządzenia. Usługa dodatkowa wymaga opisanie zakresu i ceny, a niewykonany etap powinien zostać wyraźnie wskazany w dokumentacji.

Kontrola instalacji gazowej, serwis kotła, pomiary elektryczne, ocena konstrukcji komina i ocena energetyczna budynku są odrębnymi czynnościami. Firma kominiarska może je oferować, jeżeli dysponuje właściwymi osobami i podstawą do ich wykonywania. Sam tytuł kominiarza nie obejmuje automatycznie tych uprawnień.

Usługi specjalistyczne

Do zadań wymagających szczególnego przygotowania należą kominy przemysłowe, wolno stojące, przewody pracujące z nadciśnieniem, rozbudowane instalacje wentylacji mechanicznej, układy wspólne dla wielu urządzeń oraz prace przy zabytkach. W tych przypadkach standardem powinna być współpraca z projektantem lub osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, a zależnie od robót również z konstruktorem, serwisem urządzenia i rzeczoznawcą pożarowym.

Podstawy i źródła: T01, U02, L01. Pełne dane w rejestrze źródeł.

Technika komina

Rozpoznanie przewodu zaczyna się od zrozumienia całego układu.

- 05** Rodzaje kominów i przewodów
- 06** Jak działa ciąg kominowy
- 07** Budowa komina i punkty wymagające kontroli

ROZDZIAŁ 05 / TECHNIKA KOMINA

Rodzaje kominów i przewodów

Przewód jest kanałem o określonym przeznaczeniu, natomiast komin może stanowić konstrukcję zawierającą jeden albo kilka takich kanałów. Odróżnienie tych pojęć ma znaczenie przy inwentaryzacji: jeden trzon murowany nie oznacza jednego przewodu ani wspólnego przeznaczenia wszystkich jego otworów.

Dymowe, spalinowe i wentylacyjne

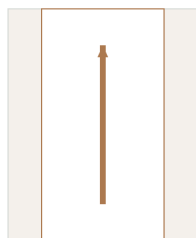
Przewody dymowe wiąże się z odprowadzaniem produktów spalania paliw stałych. Przewody spalinowe służą odprowadzaniu produktów spalania m.in. gazu i oleju, zgodnie z przeznaczeniem systemu. Przewody wentylacyjne transportują powietrze. Nie wolno traktować kanału wentylacyjnego jako dowolnego zapasu do podłączenia urządzenia grzewczego.

Trzy funkcje, odrębne wymagania

Przeznaczenie i reżim pracy rozpoznaje się przed doбором metody

Dymowy

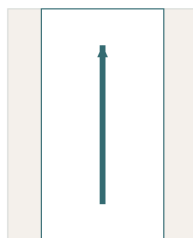
Produkty spalania paliw stałych.



Osady i odporność na pożar sadzy

Spalinowy

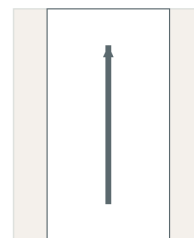
Produkty spalania z urządzenia zgodnego z systemem.



Szczelność, ciśnienie i kondensat

Wentylacyjny

Powietrze usuwane z pomieszczeń.



Nawiew i skuteczność wywiewu

KOMINIARSTWO / SCHEMAT POGLĄDOWY

POLSKA · 24.10.2026

Trzy funkcje przewodów. Oddzielne tory na schemacie nie oznaczają dopuszczenia dowolnych połączeń w rzeczywistym obiekcie.

Podziały niezależne od przeznaczenia

Przewód może pracować przy ciągu naturalnym lub wymuszonym, w podciśnieniu albo nadciśnieniu, w warunkach suchych albo mokrych. Może być murowany, ceramiczny, stalowy lub wykonany w innym systemie dopuszczonym do danego zastosowania. Materiał sam w sobie nie przesądza o przydatności: znaczenie ma kompletna klasyfikacja i konfiguracja.

System powietrzno-spalinowy prowadzi dwa strumienie: powietrze do spalania i spaliny na zewnątrz. Może mieć układ koncentryczny albo rozdzielny, zgodnie z rozwiązaniem

przewidzianym dla urządzenia. Nie jest tym samym co wentylacja pomieszczenia. Dopływ powietrza do paleniska i wentylację użytkową trzeba analizować jako odrębne funkcje.

Stan istniejący i stan deklarowany

Podczas oględzin nie wystarczy opis na rachunku za montaż. Należy ustalić, co rzeczywiście znajduje się w szachcie, czy nie wprowadzono dodatkowych podłączeń, czy zachowano dostęp do czyszczenia i czy oznaczenie produktu odpowiada zamontowanemu rozwiązaniu.

W budynkach przebudowywanych przez wiele lat dokumentacja i rzeczywistość mogą się różnić.

Wykrycie nieznanego kanału wymaga identyfikacji, a nie próbnego podłączenia urządzenia. Numeracja pionów, lokali i przyłączy powinna umożliwiać odtworzenie układu podczas następnych kontroli.

Podstawy i źródła: N01, N03, N04. Pełne dane w rejestrze źródeł.

ROZDZIAŁ 06 / TECHNIKA KOMINA

Jak działa ciąg kominowy

Ciąg naturalny wynika przede wszystkim z różnicy gęstości gazów wewnątrz przewodu i powietrza na zewnątrz. Ciepłe spaliny mają zwykle mniejszą gęstość, co przy odpowiedniej wysokości tworzy różnicę ciśnienia sprzyjającą ich przepływowi. Dostępny ciąg musi jednak pokonać opory urządzenia, łącznika, przewodu i zakończenia.

ZASADA TECHNICZNA

Wynik pomiaru ciągu jest związany z warunkami badania. Podaj stan urządzenia, nawiewu, okien, drzwi i wentylatorów.

Co zmienia warunki przepływu

Wysokość czynna, przekrój, chropowatość, odchylenia, przewężenia i osady wpływają na straty ciśnienia. Znaczenie mają także temperatura spalin, wychłodzenie komina, powietrze zasilające pomieszczenie, wiatr oraz działanie wentylatorów w budynku. Z tego powodu ten sam komin może zachowywać się odmiennie przy rozpalaniu, w ustalonej pracy i w ciepły dzień.

Bilans pracy układu

Ciąg zależy od komina, urządzenia i warunków w budynku

Temperatura i wysokość

Warunki wytwarzające ciąg

Nawiew i budynek

Bilans powietrza i ciśnienie

URZĄDZENIE + KOMIN

Dostępna różnica
ciśnienia musi pokonać
opory przepływu.

Przekrój i trasa

Opory, geometria, osady

Wiatr i otoczenie

Warunki przy wylocie

Pomiar opisuj razem ze stanem urządzeń, pogodą, oknami, drzwiami i wentylatorami.

KOMINIARSTWO / SCHEMAT POGLĄDOWY

POLSKA · 24.10.2026

Bilans działania układu. Strzałki oznaczają wpływ czynników, nie przedstawiają wartości obliczeniowych.

Za mały przewod zwiększa opory, lecz za duży nie musi poprawiać działania. Może sprzyjać wychładzaniu gazów i niekorzystnym warunkom cieplnym. Samo podwyższenie komina lub montaż nasady nie naprawia wszystkich przyczyn zakłóceń. Najpierw trzeba rozpoznać cały układ.

Przykład interpretacji pomiaru

Jeżeli po uruchomieniu okapu kierunek przepływu w kanale zmienia się, wyniku nie należy opisywać wyłącznie jako „zły komin”. Przyczyną może być bilans powietrza w mieszkaniu. Otworzenie okna na czas badania jest informacją diagnostyczną, lecz nie dowodzi prawidłowego działania przy normalnym sposobie użytkowania. Raport powinien opisywać oba stany i potrzebę trwałego rozwiązania.

Kiedy potrzebne są obliczenia

Dobór przewodu do nowego urządzenia, istotna zmiana trasy, modernizacja układu wspólnego lub nietypowe warunki powinny prowadzić do obliczeń projektowych. Rodzina PN-EN 13384 dotyczy obliczeń cieplnych i przepływowych. Dla jednego urządzenia służy część 1, a układy z wieloma urządzeniami wymagają właściwej metody dla takiej konfiguracji. Obliczenia uwzględniają dane producenta i nie są zastępowane uniwersalną tabelą średnic. [N02]

Pomiar terenowy pokazuje stan w określonych warunkach. Obliczenie sprawdza przyjęty model. Rzetelna ocena może wymagać obu tych narzędzi oraz weryfikacji zgodności wykonania z projektem.

Podstawy i źródła: N02, N03, N04. Pełne dane w rejestrze źródeł.

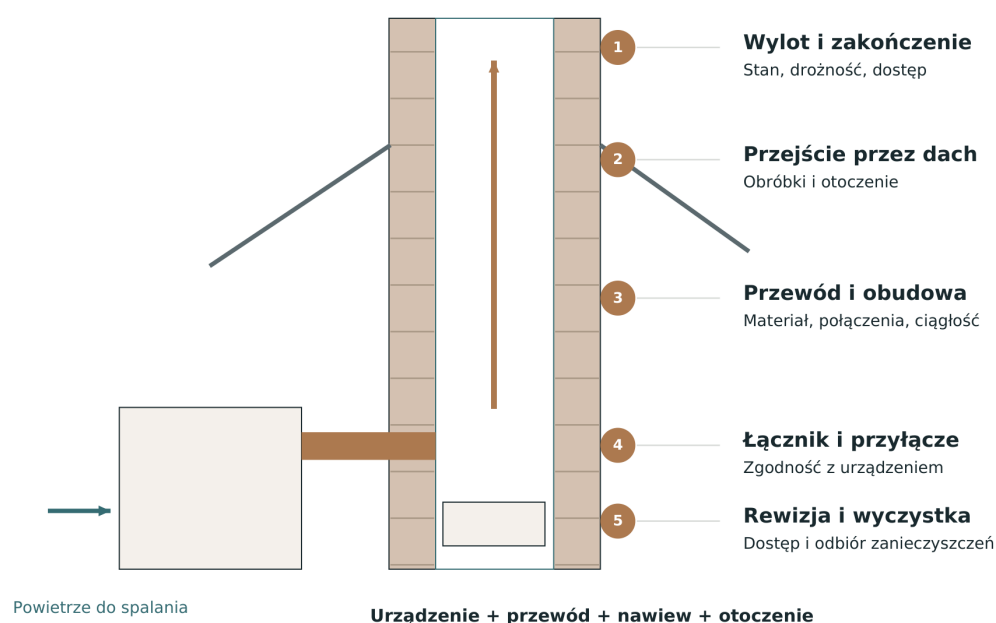
ROZDZIAŁ 07 / TECHNIKA KOMINA

Budowa komina i punkty wymagające kontroli

Układ odprowadzania spalin obejmuje urządzenie, łącznik, przyłącze, pionowy przewód, otwory rewizyjne, elementy odprowadzania kondensatu i zakończenie. Na jego działanie wpływają także podpory, przejścia przez stropy i dach oraz dostęp do obsługi. Dobra kontrola obejmuje połączenia między tymi elementami.

Anatomia układu kominowego

Przekrój ideowy jednego przewodu - bez skali i wymiarowania



KOMINIARSTWO / SCHEMAT POGLĄDOWY

POLSKA · 24.10.2026

Poglądowy układ jednego przewodu. Wymagania dotyczące wyposażenia, odległości i montażu wynikają z konkretnego systemu i projektu.

Oględziny od urządzenia do wylotu

Przy urządzeniu sprawdza się identyfikację, rodzaj paliwa, przyłącze i otoczenie. Na łączniku szuka się oznak nieszczelności, korozji, nieprawidłowych podparć i nieautoryzowanych zmian. Przy wyczystce ważne są dostęp, stan zamknięcia, zalegające osady i możliwość ich bezpiecznego usunięcia. W systemach pracujących na mokro trzeba ocenić rozwiązanie odbioru kondensatu zgodnie z instrukcją.

Na poddaszu i przy przejściach budowlanych istotne są ślady przegrzania, zawilgocenia, pęknięcia, kontakt z materiałami palnymi oraz stan obudowy. Na dachu ocenia się część nadpołaciową, stabilność widocznych elementów, obróbki, wyloty i przeszkody w otoczeniu.

Pęknięcie obudowy nie musi oznaczać uszkodzenia wkładu, ale wymaga wyjaśnienia; czysta obudowa nie dowodzi szczelności wnętrza.

Dostęp jest elementem utrzymania

Zabudowanie rewizji meblami, płytą lub stałą obudową utrudnia kontrolę i czyszczenie. Brak bezpiecznego dojścia do komina nie może być przemilczany w protokole. Należy odnotować niedostępny obszar, wpływ ograniczenia na ocenę i sposób uzupełnienia badań.

Nie powinno się wykonywać przypadkowych otworów w przewodzie w celu ułatwienia dostępu. Miejsce i sposób wykonania rewizji muszą odpowiadać technologii systemu, klasie szczelności oraz wymaganiom ochrony pożarowej.

Mapa punktów obserwacji

Element	Co rozpoznać	Co udokumentować
Urządzenie i łącznik	Rodzaj urządzenia, sposób poboru powietrza, stan połączeń i identyfikację systemu.	Oznaczenia, dostępne dokumenty, widoczne nieprawidłowości.
Przewód i obudowa	Materiał, przebieg, dostępne powierzchnie, osady oraz oznaki uszkodzenia.	Odcinki ocenione i niedostępne, lokalizacje zdjęć lub nagrania.
Przejścia przez przegrody	Widoczny stan otoczenia, ingerencje w zabudowę i ślady przegrzania.	Zakres oględzin oraz potrzebę odsłonięcia lub oceny specjalistycznej.
Rewizje i wyczystki	Możliwość otwarcia, zamknięcia i obsługi; stan dostępnych elementów.	Miejsca, których nie można było sprawdzić, oraz zadania zapewniające dostęp.
Wylot i otoczenie dachu	Widoczny stan zakończenia, przeszkody i możliwość bezpiecznego dostępu.	Sposób oględzin i ograniczenia wynikające z miejsca obserwacji.

Tabela porządkuje obserwacje. Nie określa parametrów odbioru ani nie zastępuje wymaganych badań. Ocenę rozciąga się tylko na zakres faktycznie rozpoznany.

Podstawy i źródła: N01, N03, N04. Pełne dane w rejestrze źródeł.

Prawo i dokumentacja

Obowiązek, termin, kwalifikacje i dokument muszą do siebie pasować.

-
- 08 Najważniejsze podstawy prawne
 - 09 Kontrole okresowe i odpowiedzialność właściciela
 - 10 Czyszczenie przewodów i częstotliwość
 - 11 Kwalifikacje i granice uprawnień
 - 12 Dokumentacja CEEB i książka obiektu
 - 13 Czujki dymu i tlenku węgla
 - 14 Warunki techniczne w okresie przejściowym
 - 15 Normy i dokumentacja wyrobu

ROZDZIAŁ 08 / PRAWO I DOKUMENTACJA

Najważniejsze podstawy prawne

Obowiązki kominiarskie nie wynikają z jednej ustawy. Trzeba połączyć utrzymanie obiektu, ochronę przeciwpożarową, kwalifikacje wykonawcy, wymagania techniczne i dokumentację. Poniższa mapa wskazuje główne podstawy, a nie pełny wykaz przepisów dotyczących każdej działalności gospodarczej.

Podstawa	Zagadnienie	Praktyczne zastosowanie
Prawo budowlane art. 61 i 62 [L01]	Utrzymanie oraz kontrole	Właściciel lub zarządca organizuje właściwe badania
Prawo budowlane art. 62 ust. 6 [L01]	Kwalifikacje	Osobę kontrolującą dobiera się do rodzaju przewodów
Prawo budowlane art. 62a i 62b [L01]	Protokół i wpisy	CEEB, książka obiektu i wymagane zawiadomienia
Rozporządzenie ppoż. § 34 [L02]	Czyszczenie	Terminy zależą od paliwa i sposobu użytkowania
Rozporządzenie ppoż. § 28a [L03]	Czujki	Zakres obowiązku, wyjątki i terminy przejściowe
Prawo budowlane art. 102a-102c [L05]	Warunki techniczne	W 2026 r. znaczenie mają przepisy epizodyczne
Ogólne przepisy BHP [L08]	Bezpieczeństwo pracy	Ocena zagrożeń i organizacja prac na wysokości
Prawo miejscowe [U10]	Uchwały antysmogowe	Ocena dopuszczalności urządzenia i paliwa w danym miejscu

Co zweryfikowano w 2026 roku

Podstawą dla Prawa budowlanego jest tekst jednolity z 2026 r., nie zastąpione obwieszczenie z 2025 r. Sprawdzono również wykaz późniejszych zmian. Ogłoszona w październiku ustawa pod poz. 1347 dodaje do Prawa budowlanego przepis dotyczący gazociągów bezpośrednich z wejściem w życie w 2027 r.; nie zmienia omawianych zasad kontroli kominów w dniu opracowania. [L01, L09]

Rozporządzenie przeciwpożarowe należy czytać wraz z nowelizacją dotyczącą czujek z 2024 r. oraz zmianą z września 2026 r. Ta ostatnia dotyczy oznakowania punktów schronienia i nie zmienia częstotliwości czyszczenia ani opisanych wymagań dla czujek. [L02-L04]

Jak czytać podstawę prawną w ofercie i protokole

Podanie samego „Prawa budowlanego” jest mało precyzyjne. Dokument powinien określać rodzaj czynności i właściwą podstawę. Przy obowiązku okresowym trzeba odróżnić kontrolę od usług konserwacyjnych. W opinii dotyczącej konkretnej zmiany należy opisać cel, zakres danych i ograniczenia, aby odbiorca nie traktował jej jak zgody na dowolne użytkowanie.

W sprawach związanych z robotami budowlanymi, ochroną zabytków, gazem, odpadami lub ochroną przyrody mogą być potrzebne dodatkowe uzgodnienia. Ich zakres wynika z konkretnego zamierzenia, a nie tylko z nazwy usługi „kominarska”.

Podstawy i źródła: L01, L02, L03, L04, L05, L09, U10. Pełne dane w rejestrze źródeł.

ROZDZIAŁ 09 / PRAWO I DOKUMENTACJA

Kontrole okresowe i odpowiedzialność właściciela

Właściciel lub zarządca ma zapewnić okresową kontrolę przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych co najmniej raz w roku. Podstawą jest art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c Prawa budowlanego. Zwolnienie domów jednorodzinnych przewidziane dla części kontroli rocznej dotyczy lit. a, a nie tego obowiązku. Dom z ogrzewaniem elektrycznym może nadal posiadać przewody wentylacyjne wymagające kontroli. [L01]

PRAWO

Dom jednorodzinny nie jest zwolniony z okresowej kontroli przewodów kominowych. Podstawa: art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c w związku z ust. 2 Prawa budowlanego.

Kalendarz i szczególne sytuacje

GUNB wyjaśnia, że kontrolę roczną wykonuje się raz w każdym roku kalendarzowym; nie jest to wymóg dokładnie 365 dni między wizytami. Dobra praktyka to stały harmonogram i uwzględnianie sezonu grzewczego. Nie warto planować skrajnie odległych wizyt w kolejnych latach tylko dlatego, że mieszczą się w dwóch latach kalendarzowych. [U01]

Rodzaj kontroli	Kiedy	Znaczenie dla kominów
Roczna	Co najmniej raz w roku	Podstawowa kontrola przewodów
Wielkopowierzchniowa	Co najmniej dwa razy w roku, do 31 maja i do 30 listopada	Zakres kontroli rocznej w obiektach spełniających progi
Pięcioletnia	Co najmniej raz na 5 lat	Szersza ocena obiektu; nie zastępuje corocznej kontroli przewodów
Bezpiecznego użytkowania	Po zdarzeniu spełniającym ustawowe przesłanki	Np. uszkodzeniu wskutek pożaru lub silnego wiatru

Progi kontroli wielkopowierzchniowej dotyczą budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m². Nie należy automatycznie stosować drugiego progu do każdego budynku z dużym dachem. Zakres i kwalifikację obiektu trzeba ustalić zgodnie z ustawą. [U01]

Kontrola ma prowadzić do działania

Ustalenie usterki nie kończy procesu utrzymania. Trzeba wyznaczyć wykonawcę naprawy, termin, sposób weryfikacji i osobę odpowiedzialną za zamknięcie zalecenia. Płatność za kontrolę lub posiadanie protokołu nie dowodzą, że budynek jest bezpieczny. Znaczenie ma treść ustaleń i wykonanie zaleceń.

Jeżeli badanie jest ograniczone brakiem dostępu do lokalu albo części przewodu, wynik powinien to jasno odzwierciedlać. Nie wolno rozciągać pozytywnej oceny części dostępnej na cały układ. Zarządca powinien zorganizować uzupełniającą wizytę, a przy zagrożeniu podjąć działania natychmiast.

Kontrole mogą ujawniać uszkodzenia objęte art. 70 Prawa budowlanego. Przepis przewiduje niezwłoczne usunięcie niebezpiecznych braków oraz określone obowiązki osoby kontrolującej dotyczące protokołu i przekazania jego kopii organowi nadzoru budowlanego. Procedura firmy powinna uwzględniać te obowiązki. [L01, U03]

Podstawy i źródła: L01, U01, U03. Pełne dane w rejestrze źródeł.

ROZDZIAŁ 10 / PRAWO I DOKUMENTACJA

Czyszczenie przewodów i częstotliwość

Czyszczenie usuwa zanieczyszczenia, a kontrola ocenia stan techniczny. Można je wykonać podczas jednej wizyty, ale trzeba zachować odrębność zakresów i dokumentów. Wymagane terminy czyszczenia wynikają z § 34 rozporządzenia przeciwpożarowego. Dla przewodów dymowych i spalinowych odnoszą się do okresów użytkowania. [L02]

WAŻNE ROZRÓŻNIENIE

Czyszczenie i kontrola to dwa odrębne obowiązki. Jedna wizyta może obejmować oba, jeżeli wykonawca ma odpowiednie kwalifikacje i udokumentuje oba zakresy.

Rodzaj użytkowania	Minimalna częstotliwość	Zastrzeżenie
Paleniska zakładów zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych	Raz w miesiącu	Jeżeli przepisy miejscowe nie stanowią inaczej

Rodzaj użytkowania	Minimalna częstotliwość	Zastrzeżenie
Inne paleniska na paliwo stałe	Raz na 3 miesiące	W okresach użytkowania
Inne paleniska na paliwo płynne lub gazowe	Raz na 6 miesięcy	W okresach użytkowania
Przewody wentylacyjne w obiektach lub częściach wskazanych w § 34 ust. 1	Raz w roku	Częściej, jeśli wymagają tego warunki użytkowe

Minimum prawne i rzeczywista potrzeba

Szybki przyrost osadu może wymagać częstszego czyszczenia. Nie należy czekać do terminu, jeżeli występuje niedrożność, odkładanie smoły albo zakłócenia odprowadzania produktów spalania. Harmonogram powinien uwzględniać intensywność pracy, paliwo, urządzenie i obserwowane tempo zabrudzenia.

Sformułowanie „cztery razy w roku” jest praktycznym skrótem dla ciągłej eksploatacji paleniska na paliwo stałe. Dokładniejszym opisem przepisu jest „co najmniej raz na 3 miesiące w okresach użytkowania”. Zaplanowanie czterech czyszczeń tuż obok siebie nie realizuje celu regularnego utrzymania.

Kto wykonuje czyszczenie

Przepis wymaga kwalifikacji kominiarskich, ale przewiduje wyjątek dotyczący usuwania zanieczyszczeń w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz obiektach budownictwa zagrodowego i letniskowego. Wyjątek nie usuwa obowiązku czyszczenia, nie znosi zasad bezpiecznej pracy i nie daje prawa do samodzielnego przeprowadzenia ustawowej kontroli bez wymaganych kwalifikacji. [L02]

Po wykonaniu usługi warto zachować datę, identyfikację przewodu, opis metody, uwagi o osadach i podpis wykonawcy. Taki zapis ułatwia wykazanie regularności utrzymania i pozwala porównać stan podczas kolejnych wizyt.

Podstawy i źródła: L02, U03. Pełne dane w rejestrze źródeł.

ROZDZIAŁ 11 / PRAWO I DOKUMENTACJA

Kwalifikacje i granice uprawnień

W kontroli okresowej decyduje zakres uprawnienia konkretnej osoby. Należy odróżnić wykształcenie zawodowe, tytuł czeladnika, kwalifikacje mistrza i uprawnienia budowlane. Materiały edukacyjne opisują szeroki zawód kominiarza, lecz nie zastępują art. 62 Prawa budowlanego określającego uprawnienia do kontroli. [T01, U02]

KWALIFIKACJE

Wpis w systemie CEEB ułatwia weryfikację osoby, lecz nie rozszerza jej ustawowych uprawnień.

Kto może przeprowadzić kontrolę okresową

Art. 62 ust. 6 Prawa budowlanego - zakres osoby, nie tylko nazwa firmy

ZAKRES 01**Mistrz kominiarski**

Przewody dymowe oraz grawitacyjne przewody spalinowe i wentylacyjne.

ZAKRES 02**Odpowiednie uprawnienia budowlane**

Również powyższe przewody; ponadto kominy przemysłowe, wolno stojące i przewody z ciągiem wymuszonym mechanicznie.

Sprawdź dokument, specjalność i zakres uprawnień oraz wymagane prawo wykonywania funkcji.

KOMINIARSTWO / SCHEMAT POGLĄDOWY

POLSKA · 24.10.2026

Podział uprawnień do kontroli okresowej według rodzaju przewodów. Uprawnienia budowlane muszą mieć odpowiednią specjalność i zakres.

Mistrz i osoba z uprawnieniami budowlanymi

Kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim są podstawą kontroli przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych. Osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane mogą kontrolować również te przewody, a ponadto kominy przemysłowe, wolno stojące i kominy lub przewody, w których ciąg jest wymuszany mechanicznie. [U02]

GUNB wskazuje, że kontrola przewodów wentylacji mechanicznej również podlega art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c, natomiast nie jest to automatycznie kontrola całej instalacji wraz ze wszystkimi urządzeniami. Przeprowadzenie takiej kontroli wymaga odpowiednich uprawnień budowlanych. Samo doświadczenie w czyszczeniu kanałów nie wystarcza do podpisania ustawowej oceny w szerszym zakresie. [U02]

Jak weryfikować wykonawcę

- Ustalić imię i nazwisko osoby, która rzeczywiście przeprowadzi i podpisze kontrolę.
- Zweryfikować dokument kwalifikacyjny lub decyzję o uprawnieniach i ich zakres.
- Przy uprawnieniach budowlanych sprawdzić wymagane prawo wykonywania samodzielnej funkcji, w tym aktualny status w odpowiedniej izbie.
- Sprawdzić wykonawcę w udostępnionym wykazie CEEB, pamiętając, że dostęp do systemu nie rozszerza uprawnień.
- Uzgodnić sposób udokumentowania zakresów wymagających kilku specjalistów.

Czynności sąsiednich branż

Kontrola instalacji gazowej wymaga odpowiednich uprawnień budowlanych albo kwalifikacji dozoru przewidzianych ustawą. Serwis urządzenia może wymagać odrębnego przygotowania i spełnienia wymagań producenta. Roboty konstrukcyjne, projektowanie, elektryka oraz specjalistyczne systemy przemysłowe mają własne wymagania. Jedna osoba może łączyć kwalifikacje, ale musi je wykazać dla każdej wykonywanej funkcji. [U03]

W ofercie warto wymienić wykonawców poszczególnych części, zamiast używać ogólnego zapewnienia „pełne uprawnienia”. Pozwala to uniknąć sytuacji, w której klient otrzymuje dokument niedopasowany do rodzaju instalacji.

Podstawy i źródła: U02, U03, U06, T01, L05. Pełne dane w rejestrze źródeł.

ROZDZIAŁ 12 / PRAWO I DOKUMENTACJA

Dokumentacja CEEB i książka obiektu

Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych przeprowadzanej na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c sporządza się jako dokument elektroniczny z wykorzystaniem systemu CEEB. Praktyczne wdrożenie tej formy nastąpiło 18 września 2023 r. W ustawie istnieją szczególne wyłączenia dotyczące wskazanych obiektów obronności i bezpieczeństwa, opisane w art. 62a ust. 5a; nie jest to ogólna możliwość wyboru papieru. [L01, U04]

Różne dokumenty mają różne funkcje

E-protokół kontroli okresowej nie jest deklaracją źródła ciepła. Deklaracja CEEB nie zastępuje kontroli. Potwierdzenie czyszczenia, opinia dla planowanego podłączenia i protokół potrzebny przy zakończeniu budowy również nie są automatycznie tym samym dokumentem. GUNB wyjaśnia, że obowiązek elektronicznej formy kontroli okresowej nie zmienił sam przez się formy dokumentów odbiorowych z art. 57. [U04]

Cztery odrębne rezultaty dokumentacyjne

Nazwa dokumentu musi odpowiadać wykonanej czynności

01 Kontrola okresowa

E-protokół CEEB

Z ustawowymi wyjątkami

02 Czyszczenie

Potwierdzenie zakresu

Przewód, data, metoda i ustalenia

03 Naprawa lub odbiór

Dokumentacja robót i badań

Materiały, wyniki, warunki użytkowania

04 Utrzymanie

Rejestr zaleceń i archiwum

Odpowiedzialność, terminy i dowody

KOMINIARSTWO / SCHEMAT POGLĄDOWY

POLSKA · 24.10.2026

Przykładowy obieg danych. Poszczególne dokumenty zachowują odrębne cele.

Co powinien wiedzieć odbiorca

Po kontroli należy uzyskać możliwość identyfikacji i odczytania dokumentu. Portal ZONE umożliwia pobranie określonych dokumentów, w tym protokołu, na podstawie identyfikatora i właściwego adresu e-mail. Wydruk lub pobrany PDF stanowi czytelną kopię dokumentu elektronicznego; samo wręczenie kartki bez utworzenia wymaganego e-protokołu nie jest równoważne wykonaniu obowiązku. [U05]

Do dokumentacji roboczej warto dołączyć mapę przewodów, warunki pomiarów, zdjęcia oznaczonych miejsc, wyniki i rejestr niewykonanych badań. Załączniki nie powinny zawierać przypadkowych danych mieszkańców ani fotografii wewnątrz niezwiązanych z zakresem kontroli.

Wpisy i zawiadomienia

Jeżeli dla obiektu prowadzi się książkę obiektu budowlanego, kontrolujący dokonuje wpisu o kontroli w terminie 7 dni od jej zakończenia. Dla kontroli obiektów wielkopowierzchniowych art. 62b przewiduje również zawiadomienie organu nadzoru budowlanego w terminie 7 dni, odpowiednio przez c-KOB albo na piśmie. CEEB i c-KOB mają odmienne funkcje. [L01]

Nie należy wpisywać fikcyjnych wyników z powodu awarii systemu lub braku dostępu. Trzeba zachować rzeczywiste ustalenia, udokumentować problem i zastosować aktualną procedurę systemową. Nie wolno antydatować wykonanej czynności ani podpisywać kontroli przeprowadzonej przez inną, nieuprawnioną osobę.

Podstawy i źródła: L01, U04, U05. Pełne dane w rejestrze źródeł.

ROZDZIAŁ 13 / PRAWO I DOKUMENTACJA

Czujki dymu i tlenku węgla

Czujka dymu ostrzega o dymie, a czujka tlenku węgla o CO. Nie są to urządzenia zamienne. Detektor gazu palnego również pełni inną funkcję. Dobór rodzaju urządzenia powinien odpowiadać zagrożeniu, a montaż, testowanie i konserwacja muszą być zgodne z instrukcją producenta.

TERMINY

Nie stosuj daty 2030 r. automatycznie do każdego istniejącego obiektu. Usługi hotelarskie i określone pomieszczenia lokali użytkowych mają odrębny termin.

Zakres obowiązku

§ 28a rozporządzenia przeciwpożarowego obejmuje co najmniej jedną autonomiczną czujkę dymu w lokalu mieszkalnym oraz wskazanym pomieszczeniu lub jednostce mieszkalnej, gdzie świadczone są usługi hotelarskie. Wyłączenie dotyczy ochrony przez odpowiedni system sygnalizacji pożarowej lub stałe samoczynne urządzenie gaśnicze. [L03]

Wymóg czujki CO dotyczy pomieszczenia ze spalaniem paliwa, będącego częścią lokalu mieszkalnego albo lokalu użytkowego przeznaczonego na pobyt ludzi w strefie pożarowej kategorii ZL. Przepis przewiduje wyjątki dla spalania w urządzeniu z zamkniętą komorą oraz w gazowym urządzeniu do przygotowania posiłków. Wyjątek prawny nie oznacza, że we wszystkich warunkach wykluczone jest ryzyko napływu CO z innego źródła. [L03]

Kategoria	Termin stosowania
Nowe sytuacje nieobjęte odroczeniem	Od 23 grudnia 2024 r.
Istniejące wskazane pomieszczenia i jednostki usług hotelarskich oraz określone pomieszczenia lokali użytkowych ze spalaniem	Od 30 czerwca 2026 r.
Wskazane istniejące lokale mieszkalne i pomieszczenia ze spalaniem w tych lokalach	Od 1 stycznia 2030 r.

Odroczenie zależy od użytkowania danego lokalu lub pomieszczenia w dniu wejścia w życie rozporządzenia, a nie wyłącznie od wieku budynku. Nie należy automatycznie przenosić daty 2030 r. na lokal nowo utworzony lub objęty innym sposobem użytkowania. [L03]

Dobra praktyka utrzymania

Należy zapisać datę montażu i wymiany urządzenia, sprawdzać zasilanie oraz wykonywać testy według instrukcji. Umieszczenia czujki nie dobiera się na podstawie samego stwierdzenia, że dany gaz jest „cięższy” albo „lżejszy”. Istotne są warunki przewidziane przez producenta i układ pomieszczenia. Przycisk testowy nie jest pomiarem szczelności komina.

Czujka uzupełnia kontrolę, czyszczenie i prawidłową wentylację. Alarm wymaga reakcji, nawet gdy niedawno wykonano przegląd. Zasady postępowania przedstawiono w rozdziale o sytuacjach awaryjnych.

Podstawy i źródła: L03, U09. Pełne dane w rejestrze źródeł.

ROZDZIAŁ 14 / PRAWO I DOKUMENTACJA

Warunki techniczne w okresie przejściowym

Stan prawny po wrześniu 2026 r. wymaga szczególnej staranności. W ELI dotychczasowe rozporządzenia dotyczące warunków technicznych budynków i użytkowania budynków mieszkalnych mają status „uznany za uchylony”. Jednocześnie ustawa z 31 lipca 2026 r. wprowadziła do Prawa budowlanego art. 102a-102c, określające ich dalsze stosowanie w oznaczonym zakresie. [L05-L07]

OKRES PRZEJŚCIOWY

Status dawnego rozporządzenia i możliwość stosowania jego przepisów na podstawie ustawy to różne kwestie. Wskazuj podstawę zastosowania do konkretnej sprawy.

Co przewidują przepisy epizodyczne

Przez 18 miesięcy od 20 września 2026 r. projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany mogą być sporządzane według dotychczasowych przepisów na warunkach art. 102a. Przepis wymaga oświadczenia inwestora składanego organowi. Obejmuje także wskazane konsekwencje dla projektu technicznego i postępowań. Art. 102b dotyczy wymienionych robót i budów bez pozwolenia, a art. 102c dopuszcza utrzymywanie i użytkowanie budynków mieszkalnych zgodnie z dotychczasowymi regulacjami. [L05]

Nie jest to proste stwierdzenie, że wszystkie dawne przepisy bezwarunkowo „nadal obowiązują”. W dokumentacji trzeba wskazać, na jakiej podstawie są stosowane i czy spełniono odpowiednie warunki. Takie rozróżnienie potwierdza komunikat MRiT z 18 września 2026 r. [U07]

Jak postępować przy modernizacji komina

Najpierw należy ustalić, czy chodzi o konserwację, remont, przebudowę, budowę nowego komina czy zmianę sposobu użytkowania. Następnie określa się wymagane formalności, właściwą dokumentację projektową i reżim techniczny. Nie można wyprowadzić zgody na każdą ingerencję wyłącznie z faktu, że usługa jest wykonywana przez firmę kominiarską.

Przykładowo frezowanie kanału może ingerować w przegrody między przewodami, montaż komina zewnętrznego zmieniać elewację i obciążenia, a zmiana urządzenia wpływać na warunki pożarowe i wentylację. Każda z tych sytuacji wymaga odrębnego rozpoznania. Potwierdzenie drożności nie zastępuje projektu ani legalności robót.

Wymagania do sprawdzenia w dokumentacji

W dotychczasowych WT szczególnie istotne są przepisy dotyczące przewodów kominowych, wentylacji, instalacji gazowych i ochrony przeciwpożarowej, m.in. § 140-146, § 147-154, § 170 i następne oraz § 266. Wykaz jest mapą tematyczną, a nie instrukcją stosowania wszystkich tych paragrafów bez analizy obiektu. Parametry należy sprawdzać we właściwej wersji przepisów wraz ze zmianami i dokumentacją systemu.

Podstawy i źródła: L05, L06, L07, U07. Pełne dane w rejestrze źródeł.

ROZDZIAŁ 15 / PRAWO I DOKUMENTACJA

Normy i dokumentacja wyrobu

Norma techniczna, przepis prawa, projekt oraz instrukcja producenta pełnią różne funkcje. Nie należy traktować każdej normy jak ustawy ani pomijać jej znaczenia, jeżeli została przywołana w odpowiednim kontekście prawnym, dokumentacji projektu lub ocenie produktu. Trzeba sprawdzać wydanie, zakres i zastosowanie normy.

Dokument	Główne zastosowanie
PN-EN 1443:2019-05	Wymagania ogólne i klasyfikacja kominów
PN-EN 13384-1+A1:2019-07	Obliczenia cieplne i przepływowe dla jednego urządzenia
PN-EN 15287-1:2024-01	Projektowanie, instalowanie i odbiór dla otwartej komory spalania
PN-EN 15287-2:2024-01	Projektowanie, instalowanie i odbiór dla zamkniętej komory spalania
PN-EN 1856-1:2009	Elementy metalowych systemów kominowych

Tabela opiera się na publicznych kartach katalogowych PKN sprawdzonych w dniu opracowania. Pełnych norm nie odtworzono ani nie dołączono do pakietu. Dla konkretnego zadania mogą być potrzebne inne części norm, dokumenty zharmonizowane, oceny techniczne i wymagania odnoszące się do danego wyrobu. [N01-N05]

Jak czytać wybrane oznaczenia

Każdy symbol interpretuj według właściwej normy i dokumentacji produktu

T**Temperatura**

Deklarowana klasa temperaturowa.

N / P**Ciśnienie**

Przewidziany reżim pracy przewodu.

D / W**Sucho / mokro**

Warunki suche lub z kondensacją.

G / O**Pożar sadzy**

Odporność lub jej brak; odległość w określonej konfiguracji.

To nie jest pełne oznaczenie wyrobu ani instrukcja doboru. Nie przenoś klas między systemami.

KOMINIARSTWO / SCHEMAT POGLĄDOWY

POLSKA · 24.10.2026

Przykład odczytywania wybranych symboli. Nie jest to oznaczenie uniwersalnego komina ani zalecenie doboru produktu.

Odczytywanie klasyfikacji

Symbol T odnosi się do klasy temperaturowej; oznaczenia ciśnieniowe informują o przewidzianym reżimie pracy. D i W wiążą się z warunkami suchymi i mokrymi. G oznacza odporność na pożar sadzy, O jej brak, a towarzysząca liczba dotyczy deklarowanej odległości od materiałów palnych w określonej konfiguracji. Pozostałe symbole trzeba interpretować według właściwej normy wyrobu. [T05]

Nie wolno przenosić odległości z jednego produktu na inny ani z samego skrótu wnioskować o wszystkich dopuszczalnych paliwach. Wartość „G50” nie oznacza, że w dowolnej zabudowie każdy element może znajdować się 50 mm od drewna. Obowiązują warunki, przy których producent zadeklarował właściwości, w tym sposób montażu i wentylowania otoczenia.

Dokumenty potrzebne do oceny

W praktyce należy zebrać oznaczenie systemu, identyfikację producenta, odpowiednią deklarację właściwości, instrukcję montażu i użytkowania oraz dokumentację urządzenia grzewczego. Elementy różnych producentów nie tworzą automatycznie zgodnego systemu tylko dlatego, że pasują wymiarem. Po naprawie trzeba móc wskazać, co zamontowano i na jakiej podstawie uznano rozwiązanie za odpowiednie.

Podstawy i źródła: N01, N02, N03, N04, N05, T05. Pełne dane w rejestrze źródeł.

Praktyka usług

Od przyjęcia zlecenia do udokumentowanej oceny i przekazania wyników.

- 16** Przyjęcie zlecenia i przygotowanie wizyty
- 17** Standard przeprowadzenia kontroli
- 18** Diagnostyka i wartość pomiarów
- 19** Czyszczenie i usuwanie osadów
- 20** Wentylacja i dopływ powietrza
- 21** Typowe usterki i rozpoznawanie przyczyn
- 22** Naprawa, renowacja i modernizacja
- 23** Odbiór i opinia kominiarska

ROZDZIAŁ 16 / PRAKTYKA USŁUG

Przyjęcie zlecenia i przygotowanie wizyty

Jakość usługi zaczyna się przed wejściem do budynku. Rozmowa ze zlecającym powinna ustalić rodzaj obiektu, urządzenia, liczbę przewodów, ostatnie czynności, zgłaszane problemy oraz dostęp do wszystkich potrzebnych miejsc. Informacja o cofaniu spalin, alarmie CO albo pożarze sady zmienia tryb postępowania i nie powinna trafiać jedynie do zwykłego kalendarza przeglądów.

Dane przyjmowane przy zamówieniu

- Adres, identyfikacja budynku i osoba uprawniona do udostępnienia pomieszczeń.
- Cel: czyszczenie, kontrola okresowa, diagnostyka, opinia, odbiór lub naprawa.
- Rodzaj paliwa, urządzenia i sposób odprowadzania spalin lub powietrza.
- Poprzednie protokoły, zalecenia, dokumentacja systemu i informacje o przebudowach.
- Dostęp do lokali, rewizji, poddasza, dachu i pomieszczeń technicznych.
- Objawy, okoliczności ich występowania i wcześniejsze interwencje służb.

Zakres i warunki organizacyjne

Oferta powinna rozróżniać czynności podstawowe i dodatkowe. Inspekcja kamerą, próba szczelności, pomiary całej wentylacji mechanicznej czy dojazd podnośnika nie muszą mieścić się w standardowym czyszczeniu. Odbiorca powinien wiedzieć, jaki dokument otrzyma i jakie zdarzenia mogą wymagać rozszerzenia zakresu.

Przed wizytą trzeba przekazać sposób przygotowania urządzenia i pomieszczenia, zgodny z instrukcją oraz ustaloną metodą. Do czyszczenia zwykle potrzebne jest bezpieczne wyłączenie i wychłodzenie instalacji. Jeżeli kontrola wymaga obserwacji pracy urządzenia, stan roboczy ustala osoba prowadząca badanie. Nie należy żądać uruchomienia instalacji, dla której istnieje podejrzenie bezpośredniego zagrożenia.

Ocena możliwości wykonania pracy

Na miejscu wykonawca weryfikuje warunki: pogodę, dojście, stan stopni i ław, stabilność drabiny, dostęp do rewizji, obecność innych osób i możliwość zabezpieczenia pomieszczeń przed pyłem. Brak warunków do jednego etapu należy opisać. Możliwe jest wykonanie bezpiecznej części prac, jeżeli nie prowadzi to do pozornej oceny całego układu.

Przed pracą w budynku wielolokalowym szczególnie ważna jest koordynacja z mieszkańcami. Trzeba zapobiec uruchomieniu urządzenia podczas czyszczenia, niekontrolowanemu otwarciu rewizji i wprowadzeniu osadów do sąsiednich lokali. Osoba koordynująca powinna znać kolejność działań i sposób zgłaszania nieprzewidzianych zdarzeń.

Podstawy i źródła: T01, T03. Pełne dane w rejestrze źródeł.

ROZDZIAŁ 17 / PRAKTYKA USŁUG

Standard przeprowadzenia kontroli

Kontrola powinna odpowiadać rzeczywistemu układowi instalacji. Jej wynik jest wiarygodny wtedy, gdy można wskazać badane elementy, zastosowane metody, warunki oraz ograniczenia. Poniższy schemat jest proponowanym standardem organizacji pracy, a nie zamiennikiem ustawowego wzoru protokołu.

Kontrola jako uporządkowany proces

Od identyfikacji przewodu do zrozumiałych ustaleń

01	Zakres	Obiekt, przewody, kwalifikacje
02	Rozpoznanie	Przebieg, urządzenia, dokumenty
03	Badania	Metoda, warunki, wyniki
04	Ocena	Kryteria, wnioski, ograniczenia
05	Dokument	CEEB lub dokument właściwy dla usługi
06	Dalsze działania	Zalecenia, terminy, odpowiedzialność

KOMINIARSTWO / SCHEMAT POGLĄDOWY

POLSKA · 24.10.2026

Etapy rzetelnej kontroli. Wykrycie zagrożenia może wymagać przerwania normalnego toku i działań interwencyjnych.

Rozpoznanie i identyfikacja

Należy porównać dokumentację z instalacją, oznaczyć przewody i przypisać urządzenia oraz lokale. Wcześniejsze zalecenia wymagają sprawdzenia. Warto zebrać informacje o zmianach okien, drzwi, okapów, wentylatorów i urządzeń, bo mogą wpływać na warunki przepływu mimo braku zmian samego komina.

Badanie dostępnych elementów

Oględziny obejmują przyłącza, rewizje, widoczne powierzchnie, część nad dachem oraz elementy współpracujące z przewodem. Kontrolujący dobiera metody oceny drożności, szczelności i działania. W zależności od obiektu może być potrzebna kamera, pomiar różnicy ciśnień, przepływu powietrza albo specjalistyczne badanie. Zakres wynika z celu kontroli i rodzaju instalacji.

Badanie jednego otworu bez rozpoznania przebiegu kanału nie daje pełnej informacji o układzie. Podobnie widoczny ruch powietrza przy kratce nie rozstrzyga o właściwym strumieniu, szczelności i działaniu w innych warunkach.

Ocena i zalecenia

Każde istotne ustalenie powinno prowadzić do wniosku: element sprawdzono, wymaga naprawy, wymaga rozszerzonej diagnostyki albo pozostał niedostępny. Przy zaleceniu warto określić miejsce, charakter problemu, potrzebną czynność i termin. W razie zagrożenia trzeba przekazać użytkownikowi jednoznaczną informację o dalszym postępowaniu i uruchomić właściwe obowiązki prawne.

Przekazanie i zamknięcie kontroli

Kontrolujący wyjaśnia najważniejsze ustalenia, udostępnia wymagany dokument i identyfikuje załączniki. Zamawiający powinien móc odróżnić czynności wykonane od planowanych. W przypadku ograniczonego dostępu należy określić sposób uzupełnienia zakresu. Zamknięcie kontroli nie jest równoznaczne z zamknięciem wszystkich zaleceń.

Wzorcowy zapis jest konkretny: „Nie udostępniono wyczystki przewodu D2 w piwnicy. Nie oceniono tej części. Zapewnić dostęp i uzupełnić badanie”. Ogólne określenie „brak uwag” przy niepełnym zakresie może wprowadzić odbiorcę w błąd.

Podstawy i źródła: L01, U03. Pełne dane w rejestrze źródeł.

ROZDZIAŁ 18 / PRAKTYKA USŁUG

Diagnostyka i wartość pomiarów

Metodę badania należy dobrać do pytania. Drożność, szczelność, ciąg, strumień wentylacyjny i stan materiału to różne właściwości. Jeden pozytywny wynik nie potwierdza wszystkich pozostałych. Diagnostyka powinna łączyć obserwację z pomiarem i analizą warunków pracy.

JAKOŚĆ DOWODU

W raporcie połącz trzy elementy: obserwację lub wynik, właściwe kryterium i wniosek ograniczony do zbadanego zakresu.

Metoda	Co pomaga ustalić	Istotne ograniczenie
Oględziny	Pęknięcia, korozję, osady, stan podłączeń i dostęp	Nie ujawniają całego wnętrza
Inspekcja kamerą	Przebieg, przeszkody, stan dostępnej powierzchni	Sam obraz nie jest próbą szczelności
Pomiar różnicy ciśnień	Warunki ciągu i wpływ pracy urządzeń	Wynik zależy od stanu pracy i pogody
Pomiar prędkości lub strumienia	Działanie wentylacji w miejscu badania	Wymaga właściwej metody i pola pomiarowego

Metoda	Co pomaga ustalić	Istotne ograniczenie
Próba szczelności	Zachowanie przewodności w określonych warunkach badania	Kryterium i ciśnienie muszą odpowiadać systemowi
Analiza spalin	Parametry spalania i współpracy urządzenia	Nie zastępuje pełnej oceny komina
Termowizja	Rozkład temperatur widocznych powierzchni	Wynik zależy od emisyjności, obciążenia i otoczenia

Opis warunków pomiarowych

Raport powinien zawierać identyfikację przyrządu, jednostkę, miejsce, czas i warunki pomiaru. W zależności od zadania zapisuje się temperaturę zewnętrzną i wewnętrzną, wiatr, stan urządzenia, położenie okien i drzwi, działanie nawiewników, okapów i wentylatorów. Warto zanotować stabilność wyniku oraz powtórzenia.

Przyrząd musi być odpowiedni do zakresu i spodziewanych wartości. Termin wzorcowania lub sprawdzenia należy ustalać według wymagań dotyczących urządzenia i przyjętego systemu jakości. Odczyt z nieznanego miernika bez kontroli jego stanu może być jedynie wskazówką, a nie podstawą rozstrzygającej oceny.

Kryteria akceptacji

Nie istnieje jedna uniwersalna wartość ciągu dla wszystkich urządzeń. Wynik porównuje się z właściwymi wymaganiami urządzenia, projektu, normy lub procedury. Podobnie nie można ustanowić jednej próby szczelności dla wszystkich kominów murowanych, stalowych, ceramicznych i powietrzno-spalinowych.

Profesjonalny raport oddziela wynik od interpretacji. „Zmierzono określoną wartość” jest obserwacją; „układ spełnia wymaganie” wymaga wskazania tego wymagania. Jeżeli danych brakuje, należy opisać, jakich dokumentów albo badań potrzeba, zamiast nadawać niepewności pozór pewności.

Podstawy i źródła: N01, N02, N03, N04. Pełne dane w rejestrze źródeł.

ROZDZIAŁ 19 / PRAKTYKA USŁUG

Czyszczenie i usuwanie osadów

Celem czyszczenia jest usunięcie zanieczyszczeń z możliwie pełnego zakresu przewodu oraz bezpieczne zebranie pozostałości. Dobór metody zależy od materiału, geometrii, rodzaju osadu i instrukcji systemu. Szczotka odpowiednia dla komina murowanego może być niewłaściwa dla cienkościennej wkładu lub elementów z uszczelkami.

Przygotowanie i przebieg

Wykonawca ustala, które urządzenia współpracują z przewodem, zabezpiecza je przed uruchomieniem i przygotowuje pomieszczenie. Należy ograniczyć rozprzestrzenianie pyłu oraz zapewnić odbiór osadów. Czyszczenie może być prowadzone z góry albo z dołu, jeżeli metoda zapewnia skuteczność i bezpieczny dostęp.

Narzędzia ręczne, elastyczne pręty i systemy obrotowe wymagają dopasowania do kanału. Zbyt agresywna końcówka może uszkodzić wkład, rozłączyć elementy albo naruszyć przegrody. W razie oporu należy ustalić jego przyczynę. Forsowanie narzędzia bez rozpoznania może pogorszyć stan instalacji.

Po przejściu przewodu trzeba usunąć zebrane osady z dostępnych wyczystek i sprawdzić, czy nie pozostawiono przeszkody przy przyłączy. Kontrola rezultatu powinna uwzględniać możliwość osunięcia się materiału i wymagania dotyczące ponownego uruchomienia.

Sadza sypka i osady smołowe

Luźna sadza może być usuwana typowymi metodami mechanicznymi. Osad szklisty, smołowy lub silnie przylegający wymaga osobnej oceny. Może świadczyć o nieprawidłowym paliwie, niskiej temperaturze pracy, niedoborze powietrza lub niewłaściwej eksploatacji. Samo usunięcie warstwy bez wyeliminowania przyczyny prowadzi do nawrotu problemu.

Kontrolowane wypalanie osadów nie jest rutynową poradą dla użytkownika. Wzrost temperatury może doprowadzić do pożaru i uszkodzenia przewodu. Preparaty chemiczne mogą być stosowane wyłącznie w zgodzie z przewidzianym zastosowaniem; nie stanowią automatycznego zamiennika czyszczenia i kontroli.

Dokumentowanie efektu

W karcie usługi warto zapisać rodzaj i orientacyjną ilość osadu, zakres oczyszczony, miejsca niedostępne oraz zaobserwowane uszkodzenia. Duża ilość smoły jest istotną informacją dla serwisu urządzenia i użytkownika. Zalecenie powinno wskazywać potrzebę ustalenia przyczyn, a nie ograniczać się do częstszego zamawiania tej samej usługi.

Jeżeli po czyszczeniu nadal występuje podejrzenie uszkodzenia lub nieszczelności, przewód wymaga diagnostyki. Czystość powierzchni nie jest dowodem jego przydatności do bezpiecznego użytkowania.

Podstawy i źródła: T03, T04, U08. Pełne dane w rejestrze źródeł.

ROZDZIAŁ 20 / PRAKTYKA USŁUG

Wentylacja i dopływ powietrza

Sprawny przewód wywiewny potrzebuje drogi dopływu powietrza. Przy wentylacji grawitacyjnej układ obejmuje nawiew, przepływ między pomieszczeniami i odpływ przez kanały. Wymiana szczelnych okien, uszczelnienie drzwi albo zakrycie nawiewnika mogą pogorszyć działanie bez zmiany komina.

Powietrze w budynku: rozdział funkcje

Schemat funkcjonalny - konfigurację ustala dokumentacja urządzenia i instalacji

01

Nawiew do pomieszczeń

Powietrze potrzebne do działania wentylacji.

Droga do pomieszczenia

02

Powietrze do spalania

Zasilanie procesu spalania w urządzeniu.

Droga do urządzenia

03

Wywiew z pomieszczeń

Usuwanie zużytego powietrza z budynku.

Droga na zewnątrz

KOMINIARSTWO / SCHEMAT POGLĄDOWY

POLSKA · 24.10.2026

Nawiew, powietrze do spalania i wywiew mają odrębne zadania.

Co sprawdza się w mieszkaniu

Należy rozpoznać rodzaj wentylacji, przeznaczenie kratek, drogi przepływu oraz urządzenia pobierające lub wyrzucające powietrze. Ważne są wentylatory łazienkowe, okapy wyciągowe, suszarki z wyrzutem i urządzenia grzewcze pobierające powietrze z pomieszczenia. Przyczynę zakłócenia może tworzyć jednoczesne działanie kilku elementów.

Test z kartką papieru może pokazać lokalny kierunek ruchu powietrza, ale nie określa całego strumienia i nie zastępuje profesjonalnej kontroli. Użytkownik nie powinien badać kratek płomieniem. Właściwe pomiary wymagają odpowiedniej metody, przyrządu i interpretacji.

Wentylacja mechaniczna

Kontrola przewodów kominowych wentylacji mechanicznej jest objęta wyjaśnieniami GUNB, przy czym wymagane są odpowiednie uprawnienia budowlane. Serwis centrali, wymiana filtrów, regulacja automatyki, pomiary wydajności i czyszczenie rozgałęzionej sieci stanowią odrębne zakresy. W umowie trzeba określić, które z nich są wykonywane. [U02]

W układzie mechanicznym czyszczenie powinno być skoordynowane z dostępem rewizyjnym, zabezpieczeniem urządzeń i dokumentacją instalacji. Po ingerencji może być potrzebna regulacja strumieni. Ocenę skuteczności wentylacji należy odnieść do projektu i sposobu użytkowania pomieszczeń.

Kuchnie i instalacje tłuszczowe

Wyciąg gastronomiczny może gromadzić tłuszcz, którego charakter różni się od sadzy. Czyszczenie powinno obejmować ustalony zakres okapu, filtrów, kanałów i urządzeń, z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej oraz dostępu do całej trasy. Terminu usługi nie należy wyprowadzać bezrefleksyjnie z przepisu o paleniskach gastronomicznych: trzeba rozpoznać, którego przewodu i jakiej instalacji dotyczy obowiązek.

Zalecenia dla użytkownika

Kratki i nawiewniki powinny być utrzymywane zgodnie z ich przeznaczeniem. Zabudowanie kratki szafką albo podłączenie okapu do przypadkowego kanału może zmienić działanie również w innych lokalach. Każdą planowaną zmianę układu warto ocenić przed montażem urządzenia. Otwarte okno podczas krótkiej próby nie zastępuje rozwiązania przewidzianego dla codziennej eksploatacji.

Podstawy i źródła: U02, L06, N03, N04. Pełne dane w rejestrze źródeł.

ROZDZIAŁ 21 / PRAKTYKA USŁUG

Typowe usterki i rozpoznawanie przyczyn

Usterkę należy opisywać przez lokalizację, objaw i znaczenie, a następnie szukać przyczyny. Ten sam objaw może mieć kilka źródeł. Zaciek przy kominie może wynikać z obróbki dachowej, kondensacji albo nieszczelności; cofanie spalin z niedrożności, braku powietrza albo niekorzystnych różnic ciśnienia.

BRAK DANYCH

Brak dostępu i nierozpoznany odcinek są ustaleniami wymagającymi dalszego działania. Nie stanowią wyniku pozytywnego.

Objaw nie przesądza o przyczynie

Łącz ustalenia dotyczące urządzenia, przewodu i warunków w budynku

Cofanie spalin

Nawiew / ciśnienie / drożność

Rozpoznaj cały bilans powietrza.

Zacieki i zapach

Kondensat / osady / opad

Oddziel źródło wilgoci od skutku.

Pęknięcia i korozja

Materiał / temperatura / konstrukcja

Ustal zakres uszkodzenia i system.

Słaba wentylacja

Nawiew / kanał / wentylatory

Zapisz warunki i metodę badania.

KOMINIARSTWO / SCHEMAT POGLĄDOWY

POLSKA · 24.10.2026

Cztery grupy problemów wymagające odrębnej diagnostyki. Schemat pomaga kierować badaniem, nie rozstrzyga przyczyny.

Objaw	Możliwe obszary do sprawdzenia	Kierunek postępowania
Cofanie spalin	Nawiew, drożność, przyłącze, warunki ciśnieniowe	Zabezpieczenie użytkowników i pełna diagnostyka
Ciemne zacieki i zapach	Kondensat, smoła, szczelność, warunki pracy	Rozpoznanie materiału i przyczyny zawilgocenia
Pęknięcia i wykruszenia	Oddziaływanie cieplne, konstrukcja, mróz, pożar	Ocena zasięgu i udział właściwego specjalisty
Korozja metalowych elementów	Materiał, paliwo, kondensat, montaż	Weryfikacja zgodności i ocena wymiany
Szybkie narastanie osadu	Paliwo, spalanie, temperatura, eksploatacja	Czyszczenie oraz ustalenie źródła problemu
Słaba wentylacja	Nawiew, przegrody, kanały, wentylatory	Badanie układu w rzeczywistych warunkach

Pilność i niepewność

Bezpośrednie zagrożenie wymaga natychmiastowego postępowania, a nie standardowego terminu na naprawę. Usterka wymagająca dalszych badań powinna zostać opisana jako nierozpoznana w określonym zakresie. Nie wolno przekształcać braku dostępu w ocenę pozytywną.

Proponowany podział roboczy obejmuje: zagrożenie wymagające zabezpieczenia, nieprawidłowość do usunięcia w oznaczonym terminie oraz potrzebę uzupełnienia informacji. Nie są to ustawowe klasy usterek. Każda firma powinna dopasować nazwy do dokumentów i unikać niejasnych kolorów lub symboli bez objaśnienia.

Przykład precyzyjnego zalecenia

Zamiast „poprawić komin” należy określić element i cel, np. „Ustalić przyczynę wycieku przy rewizji przewodu S1, zweryfikować szczelność i odbiór kondensatu, naprawić według dokumentacji systemu, a następnie potwierdzić wynik badania”. Ostateczny dobór technologii może wymagać oględzin projektanta lub wykonawcy specjalistycznego.

Zalecenie powinno być możliwe do sprawdzenia. Po jego wykonaniu potrzebny jest dowód: protokół, zdjęcie oznaczonego elementu, wynik badania lub dokumentacja naprawy. Sama informacja „zrobione” nie zawsze pozwala zamknąć problem.

Podstawy i źródła: L01, U03, T02. Pełne dane w rejestrze źródeł.

ROZDZIAŁ 22 / PRAKTYKA USŁUG

Naprawa, renowacja i modernizacja

Naprawa przywraca wymagane właściwości, a modernizacja dostosowuje układ do zmienionych potrzeb. Dobór technologii powinien wynikać z rozpoznania przyczyny uszkodzenia, parametrów urządzenia i oceny istniejącego przewodu. Nazwa handlowa usługi nie dowodzi, że jest odpowiednia dla każdego komina.

Najczęściej spotykane zakresy

Montaż wkładu może ograniczyć kontakt spalin ze starym murem i dostosować przewód do odpowiedniej klasy pracy. Renowacja powierzchni wewnętrznej może być użyteczna wyłącznie w granicach właściwości konkretnej technologii. Naprawa drzwiczek, przyłącza lub odbioru kondensatu rozwiązuje problem miejscowy, o ile pozostała część układu jest sprawna.

Frezowanie jest ingerencją w istniejący kanał. Wymaga rozpoznania geometrii, grubości i stanu przegród, sąsiednich przewodów oraz konstrukcji. Powiększanie przekroju bez tej oceny może spowodować nieszczelność między kanałami albo osłabić trzon. Naprawa części ponad dachem może z kolei wymagać prac dekarских i konstrukcyjnych.

Modernizacja: kolejność decyzji

Dobór materiału jest wynikiem rozpoznania i projektu właściwego dla robót

01

Rozpoznaj

Stan, przyczyna, dokumenty

02

Dobierz

Urządzenie, przewód, obliczenia

03

Ustal formalności

Kwalifikacja robót i uzgodnienia

04

Wykonaj

Zgodna technologia i materiały

05

Zweryfikuj

Badania po wykonaniu

06

Przełącz

Dokumenty i zasady użytkowania

KOMINIARSTWO / SCHEMAT POGLĄDOWY

POLSKA · 24.10.2026

Kolejność przygotowania modernizacji. Dopiero rozpoznanie i dobór rozwiązania pozwalają określić zakres robót.

Dobór do nowych urządzeń

Wymiana kotła na kondensacyjny zmienia warunki temperatury, wilgotności i ciśnienia. Zachowanie starego przewodu wymaga potwierdzenia jego przydatności. Podobnie przejście z gazu na paliwo stałe wymaga oceny odporności na temperaturę i pożar sadzy, a nie tylko dopasowania średnicy.

Nie należy łączyć elementów przypadkowych systemów bez potwierdzenia dopuszczalności takiej konfiguracji. Uszczelki, łączniki, trójniki i zakończenia są częścią właściwości układu. Ważny jest również dostęp do późniejszego czyszczenia oraz możliwość odprowadzenia kondensatu zgodnie z rozwiązaniem producenta.

Weryfikacja po wykonaniu

Zakres sprawdzenia powinien potwierdzić osiągnięcie celu naprawy: właściwą konfigurację, drożność, odpowiednią szczelność i działanie. Dokumentacja zawiera opis technologii, identyfikację materiałów, wykonawcę, miejsca ingerencji i wyniki badań. Użytkownik powinien otrzymać zasady eksploatacji oraz nowy harmonogram obsługi, jeżeli warunki się zmieniły.

Przy robotach wymagających projektu, formalności budowlanych lub uzgodnień konserwatorskich wykonanie prac należy poprzedzić ich dopełnieniem. Opinia kominiarska pomaga przygotować inwestycję, lecz nie zastępuje wszystkich wymaganych rozstrzygnięć.

Podstawy i źródła: T02, N03, N04, L05. Pełne dane w rejestrze źródeł.

ROZDZIAŁ 23 / PRAKTYKA USŁUG

Odbiór i opinia kominiarska

Odbiór jest sprawdzeniem określonego zakresu wykonanych prac, a opinia odpowiada na konkretne pytanie. Dokument może dotyczyć możliwości przyłączenia urządzenia, stanu istniejącego przewodu, zmiany sposobu użytkowania lub wykonanej naprawy. Precyzyjne określenie celu ogranicza ryzyko wykorzystania dokumentu poza jego zakresem.

Przed nowym podłączeniem

Należy ustalić urządzenie, paliwo, sposób poboru powietrza, wymagania odprowadzenia spalin i stan przewodu. Istotne są dokumentacja systemu, warunki pomieszczenia, przebieg kanału, inne przyłącza oraz dostęp do obsługi. Wolny otwór w ścianie nie jest dowodem istnienia odpowiedniego przewodu.

W opinii warto oddzielić stan zastany od założeń. Jeżeli możliwość zastosowania rozwiązania zależy od montażu określonego wkładu, zapewnienia nawiewu lub wykonania obliczeń, warunek należy przedstawić jednoznacznie. Nie powinno się wydawać ogólnego potwierdzenia „komin nadaje się do wszystkiego”.

Przy zakończeniu budowy

Art. 57 Prawa budowlanego określa dokumenty dołączane w odpowiedniej procedurze zakończenia budowy. Dokumentacja badań i sprawdzeń instalacji ma inny cel niż coroczna kontrola obiektu już użytkowanego. GUNB wskazuje, że przepisu o e-protokole kontroli okresowej nie należy automatycznie rozciągać na całą dokumentację odbiorową. [L01, U04]

Co powinien obejmować dokument

- Cel i zakres zlecenia, data oraz identyfikacja obiektu i przewodów.
- Dane osoby dokonującej oceny oraz właściwa podstawa kwalifikacji.
- Dokumenty i informacje, na których oparto ocenę.
- Metody badań, wyniki, ograniczenia i obszary niedostępne.
- Jednoznaczne wnioski odnoszące się do wskazanego urządzenia lub rozwiązania.
- Warunki konieczne przed użytkowaniem oraz sposób potwierdzenia ich spełnienia.

Odbiór jako początek eksploatacji

Nawet pozytywny wynik nie usuwa przyszłych obowiązków kontroli i czyszczenia. Właściciel powinien otrzymać dane identyfikacyjne systemu, instrukcje, plan utrzymania i informację o dostępie do rewizji. Dobrze przygotowana dokumentacja powykonawcza skraca kolejne kontrole i ułatwia rozpoznanie nieautoryzowanych zmian.

Jeżeli roboty nie zostały zakończone lub nie można zbadać istotnego elementu, dokument powinien wskazywać brak podstaw do pełnego wniosku. Warunkowego ustalenia nie należy przedstawiać użytkownikowi jako bezwarunkowej zgody na eksploatację.

Podstawy i źródła: L01, U04, N03, N04. Pełne dane w rejestrze źródeł.

Bezpieczeństwo i eksploatacja

Każdy obiekt wymaga właściwej organizacji pracy i reakcji na zagrożenie.

- 24** Budynki wielolokalowe i instalacje wspólne
- 25** Kominy przemysłowe i obiekty specjalne
- 26** BHP przy pracach kominiarskich
- 27** Sprzęt i jakość wyposażenia
- 28** Pożar sadzy i alarm tlenku węgla
- 29** Środowisko, paliwa i odpady

ROZDZIAŁ 24 / BEZPIECZEŃSTWO I EKSPLOATACJA

Budynki wielolokalowe i instalacje wspólne

W budynku wielolokalowym lokalny objaw może mieć przyczynę poza mieszkaniem. Kanały przebiegają przez kolejne kondygnacje, a zmiana jednego podłączenia, wentylatora lub sposobu nawiewu może wpłynąć na sąsiednie lokale. Kontrola powinna więc opierać się na rozpoznaniu pionów i rzeczywistych połączeń.

Organizacja dostępu

Zarządca powinien przygotować listę lokali, harmonogram, kontakt organizacyjny i poprzednią dokumentację. Komunikat do mieszkańców powinien wyjaśniać zakres wizyty, sposób przygotowania i znaczenie dostępu do wszystkich potrzebnych elementów. Wykonawca musi zidentyfikować lokal i pion, a nie oznaczać całego budynku jednym ogólnym wynikiem.

Brak dostępu do części mieszkań należy zapisać oddzielnie od usterek technicznych. Trzeba ustalić, które przewody lub odcinki pozostały nieocenione. Ponowna wizyta powinna mieć konkretny zakres i być powiązana z pierwotnym protokołem.

Nieautoryzowane zmiany

Typowe problemy obejmują podłączanie okapu do niewłaściwego kanału, montaż wentylatora w układzie do tego nieprzystosowanym, zmniejszanie przekroju kratek, zamianę urządzenia grzewczego bez oceny przewodu oraz ingerencję w szacht podczas remontu. Sam fakt wieloletniego użytkowania nie potwierdza prawidłowości rozwiązania.

Współpraca branż

Przy modernizacji pionów potrzebne może być jednoczesne działanie kominiarza, projektanta instalacji, serwisu urządzeń i wykonawcy robót budowlanych. Zmiany trzeba planować tak, aby zachować bezpieczeństwo mieszkańców w trakcie prac. Uzgodnienia powinny obejmować wyłączenia urządzeń, tymczasowe ograniczenia użytkowania i odbiór kolejnych etapów.

Zarządzanie zaleceniami

Każde zalecenie powinno mieć właściciela zadania, termin i dowód wykonania. Zarządca powinien odróżniać naprawy części wspólnych od czynności wymagających dostępu lub działania w lokalu, uwzględniając odpowiednie przepisy i umowy. Spór o rozliczenie kosztu nie powinien opóźniać zabezpieczenia sytuacji stwarzającej zagrożenie.

Dobłą praktyką jest utrzymywanie mapy pionów, historii zmian i wspólnego rejestru usterek. Pozwala to zauważyć powtarzające się problemy w kilku lokalach i skierować diagnostykę na cały układ zamiast wielokrotnie naprawiać objawy w pojedynczych mieszkaniach.

Podstawy i źródła: U01, U02, U03. Pełne dane w rejestrze źródeł.

ROZDZIAŁ 25 / BEZPIECZEŃSTWO I EKSPLOATACJA

Kominy przemysłowe i obiekty specjalne

Kominy przemysłowe i wolno stojące wymagają właściwych uprawnień budowlanych do kontroli okresowej. Zakres oceny może obejmować zarówno przewód odprowadzający gazy, jak i konstrukcję nośną, obudowę, podpory, elementy stalowe, wykładzinę oraz dostęp serwisowy. Praca rzemieślnicza przy czyszczeniu nie zastępuje oceny całej konstrukcji. [U02]

Przygotowanie zadania

Przed rozpoczęciem trzeba poznać proces technologiczny, skład i temperaturę gazów, sposób odstawienia instalacji, dokumentację urządzeń oraz zagrożenia zakładowe. Istotne mogą być atmosfera niebezpieczna, wysoka temperatura, substancje agresywne, przestrzeń zamknięta i równoczesne prace innych ekip.

Zakres zlecenia powinien rozdzielać ocenę konstrukcyjną, kontrolę przewodu, czyszczenie, badania materiałowe, pomiary emisyjne i obsługę zabezpieczeń. Każda z tych czynności wymaga właściwych metod i kompetencji. Badania emisji na potrzeby obowiązków środowiskowych nie wynikają automatycznie z kwalifikacji kominiarskich.

Dostęp i izolowanie energii

Prace prowadzi się po uzgodnionym wyłączeniu i zabezpieczeniu instalacji przed przypadkowym uruchomieniem. W zakładzie powinien istnieć czytelny podział odpowiedzialności za odstawienie, udostępnienie, pomiar atmosfery, dopuszczenie do pracy i ponowne uruchomienie. Wejście do przestrzeni o nieznanej atmosferze wymaga odrębnej procedury i odpowiedniego wyposażenia.

Obiekty zabytkowe

W zabytku ograniczenia mogą dotyczyć przebiegu kanałów, wyglądu części nad dachem, materiałów i sposobu ingerencji. Wykonawca powinien ustalić wymagane uzgodnienia przed frezowaniem, rozbiórką albo montażem nowego elementu. Ochrona substancji historycznej i bezpieczeństwo użytkowania wymagają wspólnego rozwiązania projektowego.

Obiekty czasowo nieużytkowane

Przed ponownym uruchomieniem warto przeprowadzić ocenę stanu po przerwie. Przeszkody, korozja, zawilgocenie i zmiany otoczenia wylotu mogą pojawić się mimo braku pracy urządzenia. Jeżeli stwierdzono obecność zwierząt lub siedlisk, dalszy sposób działania trzeba uzgodnić z uwzględnieniem właściwych wymagań ochrony przyrody; nie należy usuwać ich bez rozpoznania sytuacji.

Profesjonalna oferta powinna jasno wskazywać, jakie czynności firma wykonuje samodzielnie, a które z udziałem innych specjalistów. Jest to szczególnie istotne przy obiektach o podwyższonym ryzyku.

Podstawy i źródła: U02, L01, L08. Pełne dane w rejestrze źródeł.

ROZDZIAŁ 26 / BEZPIECZEŃSTWO I EKSPLOATACJA

BHP przy pracach kominiarskich

Praca kominiarska łączy ryzyko upadku, kontaktu z pyłem i osadami, skaleczenia, oparzenia, porażenia oraz narażenia na niebezpieczną atmosferę. Ochrona powinna wynikać z oceny konkretnego zadania. Kask, rękawice czy szelki są elementami systemu, którego podstawą pozostaje bezpieczna organizacja pracy.

ORGANIZACJA PRACY

Nie rozpoczynaj prac na wysokości bez oceny dostępu i zabezpieczeń. Samo posiadanie szelek nie potwierdza skutecznej ochrony.

Praca na wysokości

Ogólne przepisy BHP definiują pracę na wysokości jako pracę na powierzchni położonej co najmniej 1 m nad poziomem podłogi lub ziemi, z określonymi wyłączeniami dla odpowiednio zabezpieczonych powierzchni. Dach wymaga oceny dojścia, nachylenia, pokrycia, otworów, krawędzi i warunków atmosferycznych. [L08, U12]

Pierwszeństwo należy nadawać rozwiązaniom ograniczającym narażenie i zabezpieczeniom zbiorowym. Jeśli potrzebny jest system indywidualnej ochrony przed upadkiem, jego elementy, punkt kotwiczenia i plan ratunkowy muszą być dobrane przez kompetentne osoby. Samo założenie szelek bez odpowiedniego połączenia i organizacji ratowania nie rozwiązuje zagrożenia.

Warunki wstrzymania pracy

- Brak bezpiecznego dostępu lub niepewny stan ław, stopni, kotew czy drabiny.
- Śliska, oblodzona lub uszkodzona powierzchnia i pogoda uniemożliwiająca bezpieczne działanie.
- Niezabezpieczone urządzenie, możliwość przypadkowego uruchomienia lub gorący przewód.
- Podejrzenie niebezpiecznej atmosfery, nieznanymi substancjami albo uszkodzenia konstrukcji.
- Brak możliwości ochrony osób znajdujących się poniżej miejsca pracy.

Pył i higiena

Osady należy zbierać w sposób ograniczający unoszenie pyłu. Dobór ochrony dróg oddechowych zależy od oceny narażenia, a sprzęt odsysający musi być odpowiedni do materiału i temperatury. Domowy odkurzacz nie jest uniwersalnym narzędziem do sadzy. Odzież zabrudzoną osadami warto oddzielić od odzieży czystej, zapewnić mycie rąk i nie spożywać posiłków w strefie zabrudzonej.

Kompetencje i nadzór

Pracodawca organizuje szkolenia, badania profilaktyczne, instruktaż stanowiskowy i wyposażenie zgodnie z przepisami. Osoba samodzielnie prowadząca działalność również musi ocenić ryzyko i warunki bezpiecznej pracy. Przy zadaniach wymagających asekuracji i ratowania nie wolno zakładać, że przypadkowy mieszkaniec zastąpi przygotowanego współpracownika.

Ocena ryzyka powinna być żywym dokumentem: po zmianie dachu, metody, sprzętu lub warunków zadania trzeba ją zweryfikować. Odmowa niebezpiecznej czynności powinna prowadzić do określenia warunków, które pozwolą ją wykonać bezpiecznie.

Podstawy i źródła: L08, U12. Pełne dane w rejestrze źródeł.

ROZDZIAŁ 27 / BEZPIECZEŃSTWO I EKSPLOATACJA

Sprzęt i jakość wyposażenia

Profesjonalny zestaw narzędzi odpowiada zadaniom firmy. Większa liczba urządzeń nie gwarantuje jakości, jeżeli brakuje właściwej metody, kontroli stanu sprzętu i umiejętności interpretacji wyników. Narzędzie należy identyfikować, utrzymywać i stosować zgodnie z przeznaczeniem.

Grupa	Przykładowe wyposażenie	Co sprawdzać
Czyszczenie	Szczotki, pręty, liny, końcówki, systemy obrotowe	Dopasowanie do materiału i geometrii
Odbiór osadów	Urządzenia odsysające, zabezpieczenia, pojemniki	Filtrację, temperaturę, szczelność
Oględziny	Kamera, oświetlenie, lusterka, aparat	Czytelność obrazu i identyfikację miejsca
Pomiary	Mikromanometr, anemometr, właściwy zestaw do szczelności	Zakres, sprawdzenia, instrukcję i zapis warunków
Ochrona	Kask, obuwie, rękawice, ochrona oczu i oddechu	Dobór do zagrożenia i zużycie

Grupa	Przykładowe wyposażenie	Co sprawdzać
Dostęp	Drabiny, rusztowania, podnośniki, systemy ochrony przed upadkiem	Stan, dopuszczalny sposób użycia i przeglądy

Rejestr wyposażenia

Warto utrzymywać listę urządzeń z numerem identyfikacyjnym, datą zakupu, instrukcją, historią sprawdzeń i uszkodzeń. Przyrząd pomiarowy powinien być możliwy do powiązania z wynikiem w raporcie. Sprzęt budzący wątpliwości należy wycofać z użycia do czasu oceny, zamiast oznaczać nim wynik jako pewny.

Dobór metody do materiału

Czyszczenie cienkościennego wkładu wymaga innych końcówek niż usuwanie osadu z masywnego kanału murowanego. W systemie z uszczelkami należy uwzględniać ryzyko ich uszkodzenia lub przemieszczenia. Kamera powinna umożliwiać odtworzenie miejsca obserwacji; nagranie bez wskazania przewodu i kierunku prowadzenia jest znacznie mniej przydatne.

Dokumentacja zdjęciowa

Zdjęcie powinno pokazywać problem i jego lokalizację. Warto wykonać ujęcie ogólne oraz zbliżenie, podać identyfikator przewodu i datę. Jeżeli używa się skali, musi być ustawiona tak, aby nie sugerowała błędnego wymiaru. Nie należy poprawiać obrazu w sposób zmieniający wygląd uszkodzenia.

W dokumentach trzeba rozróżniać ilustrację poglądową, zdjęcie rzeczywistego obiektu i wynik z kamery. Grafiki z tego kompendium mogą służyć edukacji, ale nie mogą zostać przedstawione jako dowód przeprowadzonej kontroli.

Podstawy i źródła: T03, N03, N04. Pełne dane w rejestrze źródeł.

ROZDZIAŁ 28 / BEZPIECZEŃSTWO I EKSPLOATACJA

Pożar sadzy i alarm tlenku węgla

Sytuacja awaryjna wymaga ochrony ludzi i wezwania odpowiednich służb. Kontrola kominiarska nie zastępuje działań ratowniczych. Objawy zatrucia CO mogą obejmować ból głowy, zawroty, osłabienie i nudności. Tlenek węgla jest bezbarwny i bezwonny, więc brak zapachu nie potwierdza bezpieczeństwa. [U09]

Najpierw bezpieczeństwo ludzi

W razie alarmu lub bezpośredniego zagrożenia nie czekaj na planową wizytę

112**Wezwij pomoc z bezpiecznego miejsca.**

ALARM CO

- 01 Opuść zagrożone miejsce.
- 02 Ostrzeż innych bez narażania siebie.
- 03 Nie wracaj przed potwierdzeniem bezpieczeństwa.

POŻAR SADZY

- 01 Zadbaj o ewakuację.
- 02 Nie wlewaj wody do komina.
- 03 Nie wchodź na dach.
- 04 Przed ponownym użyciem zleć ocenę.

KOMINIARSTWO / SCHEMAT POGLĄDOWY

POLSKA · 24.10.2026

Zasady pierwszej reakcji. Wykonuj polecenia dyspozytora i służb ratowniczych.

Alarm czujki CO lub podejrzenie zatrucia

Należy opuścić zagrożone miejsce, ostrzec inne osoby, o ile jest to możliwe bez narażania siebie, i zadzwonić pod 112 z bezpiecznego miejsca. Nie należy wracać do budynku, dopóki odpowiednie służby nie potwierdzą bezpieczeństwa. Nie wolno wchodzić do niebezpiecznej atmosfery w celu ratowania bez właściwego zabezpieczenia. [U09]

Jeżeli poszkodowany znajduje się już w bezpiecznej strefie, udzielanie pomocy należy prowadzić zgodnie z poleceniami dyspozytora i własnym przygotowaniem. Ustąpienie objawów po wyjściu na zewnątrz nie jest dowodem, że ocenę medyczną można pominąć.

Podejrzenie pożaru sadzy

Głośny szum lub huk, iskry i płomienie z komina, silne nagrzewanie przegród albo dym mogą wskazywać na pożar. Należy wezwać straż pożarną przez 112, zadbać o ewakuację i udzielić służbom informacji o przebiegu przewodu. Jeżeli można to wykonać bez ryzyka, ogranicza się dopływ powietrza do paleniska zgodnie z zasadami jego obsługi. Nie należy wchodzić na dach ani podejmować samodzielnego gaszenia wewnątrz kanału. Nie wolno wlewać wody do palącego się komina. [U08]

Powrót do użytkowania

Po pożarze instalacja wymaga sprawdzenia przed ponownym uruchomieniem. Trzeba ocenić przewód, przyłącza, rewizje, otoczenie przejść budowlanych i ewentualnie konstrukcję. Uszkodzenie może być niewidoczne z pomieszczenia. Zakres badań i napraw ustala właściwy specjalista. Oględziny po zdarzeniu powinny być udokumentowane. [U08]

Po alarmie CO należy ustalić przyczynę: urządzenie, przewód, wentylację, nawiew i możliwy napływ z innego miejsca. Wymiana baterii w czujce lub skasowanie alarmu nie usuwa przyczyny emisji. Użytkownik powinien otrzymać jasną informację, kiedy i pod jakimi warunkami może bezpiecznie wznowić eksploatację.

Podstawy i źródła: U08, U09. Pełne dane w rejestrze źródeł.

ROZDZIAŁ 29 / BEZPIECZEŃSTWO I EKSPLOATACJA

Środowisko, paliwa i odpady

Ocena kominiarska i zgodność środowiskowa to powiązane, lecz odrębne zagadnienia. Sprawny technicznie komin nie przesądza o dopuszczalności stosowania danego kotła albo paliwa w określonej miejscowości. Z drugiej strony urządzenie spełniające wymagania emisyjne nadal potrzebuje właściwego przewodu i bezpiecznej obsługi.

Uchwały antysmogowe

Art. 96 Prawa ochrony środowiska umożliwia sejmikom województw wprowadzanie ograniczeń dotyczących eksploatacji instalacji spalania, paliw i parametrów urządzeń. Dla konkretnej nieruchomości trzeba sprawdzić właściwą uchwałę w wojewódzkim dzienniku urzędowym, jej zmiany, obszar, terminy i wyjątki. Nie ma jednego harmonogramu wymiany wszystkich kotłów dla całej Polski. [U10]

W tym opracowaniu nie zestawiono wszystkich regionalnych terminów, ponieważ użytkownik nie wskazał lokalizacji. Przy zleceniu warto przygotować osobną kartę zgodności dla województwa i gminy. Archiwalne zestawienie na stronie instytucji nie zastępuje sprawdzenia obecnej treści prawa miejscowego.

Paliwo i eksploatacja

Paliwo powinno odpowiadać instrukcji urządzenia i lokalnym wymaganiom. Nadmierna wilgotność drewna, niedobór powietrza i niewłaściwa praca mogą sprzyjać powstawaniu osadów. Nie należy spalać odpadów w zwykłym domowym urządzeniu grzewczym. Przyczyn nieprawidłowego spalania nie można określić wyłącznie z wyglądu dymu; potrzebna bywa analiza urządzenia, paliwa i instalacji.

Odpady z usług

Sadza, osady, zużyte wkłady, uszczelnienia i materiały z rozbiórki wymagają właściwej klasyfikacji i zagospodarowania. Zasady odpowiedzialności za odpady powstające podczas usług należy jasno określić w umowie. Materiały BDO wskazują, że przy usługach czyszczenia, konserwacji i napraw wytwórcą jest co do zasady usługodawca, chyba że umowa stanowi inaczej. Obowiązki ewidencyjne i rejestrowe zależą także od rodzaju odpadów oraz właściwych zwolnień. [U11]

Nie należy zakładać, że każda sadza ma ten sam kod i może trafić do dowolnego pojemnika komunalnego. Przy nieznanych powłokach, skażeniu albo podejrzeniu materiału zawierającego azbest należy przerwać działania powodujące pylenie i ustalić właściwy sposób postępowania.

Dokumentowanie odpowiedzialności

W zleceniu warto opisać, kto zabezpiecza, odbiera i przekazuje odpady oraz jakie potwierdzenia są wymagane. Dotyczy to zwłaszcza remontów, gdzie powstaje więcej rodzajów materiałów. Prawidłowe utrzymanie komina obejmuje również porządek po wykonanej pracy.

Karta zgodności dla lokalizacji

Co ustalić	Co zachować w dokumentacji
Właściwe miejsce	Województwo, gmina i adres obiektu; zakres terytorialny sprawdzanej uchwały.
Aktualny akt	Numer i data uchwały, publikacja w dzienniku urzędowym oraz późniejsze zmiany.
Urządzenie i paliwo	Identyfikacja źródła, dane potrzebne do przyporządkowania do właściwej kategorii oraz wymagane dokumenty.
Termin i wyjątki	Konkretny przepis dotyczący tej kategorii, data graniczna i podstawa ewentualnego wyłączenia.
Odpowiedzialność	Kto uzupełnia dane, podejmuje decyzję i zleca potrzebne działania.

Jeżeli aktualna treść aktu albo dokumenty urządzenia są niedostępne, należy zapisać nierozstrzygnięty zakres. Zestawienie znalezione w starszym poradniku może pomóc w wyszukiwaniu, ale nie potwierdza aktualnej dopuszczalności użytkowania.

Podstawy i źródła: U10, U11, T04. Pełne dane w rejestrze źródeł.

Standard jakości

Profesjonalizm można rozpoznać po jakości decyzji i dokumentów.

-
- 30** Standard obsługi i odpowiedzialność firmy
 - 31** Modelowy program utrzymania budynku
 - 32** Przypadki praktyczne
 - 33** Najczęstsze błędne przekonania
 - 34** Słownik zawodowy

ROZDZIAŁ 30 / STANDARD JAKOŚCI

Standard obsługi i odpowiedzialność firmy

Profesjonalna usługa jest możliwa do zrozumienia i sprawdzenia przez klienta. Oferta powinna opisywać zakres, sposób dostępu, rodzaj dokumentu, terminy i zasady rozliczenia dodatkowych prac. Wykonawca powinien informować o ograniczeniach przed sformułowaniem ostatecznej oceny.

STANDARD FIRMY

Każde zalecenie powinno mieć odpowiedzialnego, termin oraz dowód zamknięcia. Sama adnotacja „wykonano” może być niewystarczająca.

Przejrzysta wycena

Cena zależy m.in. od liczby i rodzaju przewodów, wysokości i dostępności, stanu osadów, wymaganych badań, liczby lokali i konieczności pracy specjalistów. Nie podano w kompendium uniwersalnego cennika, ponieważ mógłby sugerować porównywalność usług o zupełnie innym zakresie. Porównywanie ofert powinno zaczynać się od listy czynności i dokumentów.

Jakość wniosków

Opis nieprawidłowości musi być rzeczowy i możliwy do odnalezienia w budynku. Warto odróżniać obserwację, hipotezę przyczyny i zalecaną czynność. Wykonawca nie powinien bez potrzeby wiązać wyniku kontroli z zakupem konkretnego produktu; dobór rozwiązania powinien mieć uzasadnienie techniczne.

Odpowiedzialność i ubezpieczenie

Niedopełnienie obowiązków utrzymania i kontroli może prowadzić do konsekwencji administracyjnych, wykroczeniowych, cywilnych, a w określonych okolicznościach również karnych. Prawidłową kwalifikację ustala się na podstawie konkretnego stanu faktycznego. Sam brak protokołu nie pozwala automatycznie przewidzieć wyniku każdej sprawy ani wysokości sankcji.

Podobnie odszkodowanie zależy od umowy ubezpieczenia, okoliczności szkody i właściwych przepisów. Nie należy obiecywać wypłaty wyłącznie dlatego, że wykonano przegląd, ani twierdzić, że brak jednego dokumentu zawsze oznacza odmowę. Dobrą praktyką jest zachowanie protokołów, potwierdzeń czyszczenia i dowodów wykonania zaleceń.

Ochrona danych i archiwum

Firma powinna zbierać dane potrzebne do wykonania zlecenia i obowiązków dokumentacyjnych, zabezpieczać dostęp oraz ustalić zasady przechowywania. Fotografie lokali należy ograniczać do istotnych elementów. Dokumentów nie powinno się udostępniać osobom przypadkowym, a dane z jednego budynku nie mogą trafiać omyłkowo do protokołu innego.

Wskaźniki jakości

W zarządzaniu usługą warto obserwować odsetek uzupełnionych badań po braku dostępu, czas przekazania dokumentu, liczbę powracających usterek oraz udział zaleceń zamkniętych dowodem naprawy. Sama liczba wystawionych protokołów nie opisuje jakości pracy.

Podstawy i źródła: L01, U03, U04. Pełne dane w rejestrze źródeł.

ROZDZIAŁ 31 / STANDARD JAKOŚCI

Modelowy program utrzymania budynku

Plan utrzymania łączy obowiązki prawne z rzeczywistym ryzykiem i warunkami eksploatacji. Najpierw należy zidentyfikować wszystkie urządzenia i przewody, a następnie przypisać czynności, wykonawców i terminy. Harmonogram powinien być aktualizowany po modernizacji, awarii lub zmianie sposobu użytkowania.

Rejestr bazowy

Każdy przewód powinien mieć trwały identyfikator. Rejestr może zawierać przeznaczenie, obsługiwane lokale, materiał, urządzenie, dokumentację, dostęp i historię napraw. Brak niektórych danych należy oznaczyć jako zadanie do wyjaśnienia. Nie warto uzupełniać pól domysłami tylko po to, aby tabela wyglądała kompletnie.

Czynność	Osoba odpowiedzialna organizacyjnie	Dowód wykonania
Ustalenie terminów ustawowych	Właściciel lub zarządca	Harmonogram z podstawą
Kontrola okresowa	Właściwie uprawniony kontrolujący	E-protokół lub dokument właściwy dla wyjątku
Czyszczenie	Wykonawca dobrany do zakresu	Potwierdzenie usługi
Naprawa usterek	Wyznaczony wykonawca i nadzorujący	Dokumentacja naprawy i weryfikacji
Obsługa czujek	Wskazana osoba	Rejestr testów i wymian

Czynność	Osoba odpowiedzialna organizacyjnie	Dowód wykonania
Aktualizacja dokumentacji	Właściciel lub zarządca	Mapa przewodów i archiwum

Plan roczny jako narzędzie

Dla domu używanego przez cały rok paliwa stałego można zaplanować regularne czyszczenie w odstępach odpowiadających § 34, a kontrolę w stałym terminie. Dla gazu układ będzie inny. W gastronomii częstotliwość i zakres trzeba rozpatrywać odrębnie. W każdym przypadku objawy nieprawidłowej pracy wymagają reakcji niezależnie od dat w kalendarzu.

Rejestr zaleceń

Zalecenie powinno otrzymać numer, opis, priorytet roboczy, wykonawcę, termin i sposób potwierdzenia. Po naprawie osoba odpowiedzialna zamyka zadanie dopiero wtedy, gdy dowód odpowiada jego zakresowi. Jeżeli remont wymaga ponownej kontroli, fakt wykonania robót nie wystarcza do zamknięcia całego procesu.

Wydarzenia uruchamiające dodatkową ocenę

Do takich wydarzeń należą pożar sadzy, alarm CO, wymiana urządzenia, przebudowa dachu lub szachtu, zmiana wentylacji, dłuższy okres nieużytkowania oraz powtarzające się cofanie spalin. W zależności od sytuacji dodatkowa ocena może mieć charakter ustawowy, projektowy, serwisowy albo diagnostyczny.

Dobry plan jest czytelny dla osoby, która przejmuje budynek po poprzednim zarządcy. Powinien pozwalać szybko ustalić, co wykonano, co pozostaje otwarte i które elementy wymagają pilnej decyzji.

Podstawy i źródła: L02, U01, U03. Pełne dane w rejestrze źródeł.

ROZDZIAŁ 32 / STANDARD JAKOŚCI

Przypadki praktyczne

Poniższe scenariusze są przykładami edukacyjnymi. Pokazują sposób myślenia, a nie gotową diagnozę dla dowolnego budynku. W każdej sytuacji należy uwzględnić rzeczywiste warunki i zakres kwalifikacji wykonawcy.

Cofanie spalin po wymianie okien

W mieszkaniu z urządzeniem pobierającym powietrze z pomieszczenia po wymianie okien pojawiają się zakłócenia. Samo czyszczenie nie usuwa problemu. Należy sprawdzić nawiew, drogi przepływu, działanie wyciągów, stan przewodu i urządzenia. Zmiana po otwarciu okna jest wskazówką diagnostyczną, a trwałe rozwiązanie wymaga oceny całego układu. Przy podejrzeniu emisji CO pierwszeństwo ma bezpieczeństwo użytkowników.

Wymiana kotła na kondensacyjny

Stary przewód był używany przez wiele lat, ale nowe urządzenie ma inne warunki pracy. Trzeba ustalić wymaganą klasę, sposób doprowadzenia powietrza, odporność na kondensat, szczelność i odbiór skroplin. Decyzja o pozostawieniu przewodu powinna wynikać z dokumentacji i badań, a nie z samej pozytywnej historii eksploatacji.

Dom jednorodzinny i własne czyszczenie

Właściciel sam usuwa osady, powołując się na wyjątek z § 34 ust. 4. Wyjątek dotyczy wymagania kwalifikacyjnego przy czyszczeniu określonych obiektów. Nadal trzeba utrzymywać przewody, zachować właściwą częstotliwość i zlecać kontrolę okresową osobie uprawnionej. Dodatkowo należy ocenić, czy własne wyposażenie i dostęp pozwalają wykonać czynność bezpiecznie.

Brak dostępu do części lokali

Wykonawca zbadał większość budynku, ale kilka mieszkań pozostaje zamkniętych. Dokument powinien wskazywać zakres rzeczywiście wykonany i nieocenione odcinki. Zarządca organizuje uzupełnienie. Nie można na podstawie większości dostępnych lokali bezwarunkowo uznać wszystkich pionów za sprawne.

Pożar sadzy i pozornie nieuszkodzony komin

Po interwencji straży właściciel nie widzi pęknięć. Przewód nadal może mieć uszkodzenia wkładu, spoin lub otoczenia przejść. Przed ponownym użyciem potrzebna jest odpowiednia ocena i ewentualne badania. Zakończenie akcji ratowniczej nie zastępuje dokumentowanej weryfikacji stanu technicznego.

Obiekt noclegowy w październiku 2026 roku

Jeżeli obiekt mieści się w kategorii objętej terminem 30 czerwca 2026 r., obowiązku czujek nie można przesunąć na 2030 r. tylko dlatego, że lokal znajduje się w budynku mieszkalnym. Należy rozpoznać faktyczną funkcję pomieszczeń, datę ich użytkowania, zakres spalania i przewidziane wyjątki.

Podstawy i źródła: L02, L03, U02, U08. Pełne dane w rejestrze źródeł.

ROZDZIAŁ 33 / STANDARD JAKOŚCI

Najczęstsze błędne przekonania

Czyszczenie jest tym samym co przegląd

Czyszczenie usuwa zanieczyszczenia. Kontrola obejmuje ocenę stanu technicznego. Połączona wizyta może realizować oba zakresy, jeżeli rzeczywiście je wykonano i prawidłowo udokumentowano.

Dom jednorodzinny nie potrzebuje kominiarza

Zwolnienie dotyczące części kontroli budowlanych i wyjątek kwalifikacyjny przy czyszczeniu nie uchylają corocznej kontroli przewodów kominowych przez właściwie uprawnioną osobę.

Kamera potwierdza pełną szczelność

Kamera pokazuje powierzchnię, do której ma dostęp. Pomaga wykrywać uszkodzenia, ale nie zastępuje badania szczelności, jeżeli jest ono potrzebne do oceny.

Czujka CO zastępuje kontrolę komina

Czujka ostrzega o określonym zagrożeniu. Nie usuwa osadów, nie naprawia przewodu i nie zapewnia dopływu powietrza. Powinna działać obok prawidłowo utrzymanej instalacji.

Nasada rozwiąże każdy problem z ciągiem

Nasada może pomagać w określonych warunkach i odpowiedniej konfiguracji. Nie usuwa automatycznie niedrożności, braku nawiewu, błędnego przekroju lub nieszczelności.

Każdy komin stalowy nadaje się do każdego paliwa

O zastosowaniu decydują właściwości i oznaczenie konkretnego wyrobu, kompletna konfiguracja oraz instrukcja. Sam wygląd i średnica nie wystarczają do oceny.

Protokół jest bezterminową gwarancją

Protokół opisuje zakres i stan stwierdzony w danym czasie. Późniejsza przebudowa, uszkodzenie, zmiana urządzenia lub niewłaściwa eksploatacja mogą zmienić bezpieczeństwo układu.

Stary sposób użytkowania zawsze można zachować

Wieloletnia praktyka nie usuwa nieprawidłowości. Przy ocenie trzeba uwzględnić właściwe przepisy, wymagania bezpieczeństwa i ewentualne zmiany sposobu użytkowania. W 2026 r. dodatkowo znaczenie mają przepisy epizodyczne dotyczące warunków technicznych.

Wszystkie czujki w istniejących lokalach są wymagane dopiero od 2030 roku

Część obiektów i pomieszczeń ma termin 30 czerwca 2026 r. Odroczenie zależy od kategorii i stanu użytkowania, a nie tylko od wieku budynku.

Pieczętka wystarcza do sprawdzenia kwalifikacji

Należy zweryfikować osobę, dokument kwalifikacyjny i zakres uprawnień. Formalne uprawnienia muszą odpowiadać rodzajowi kontrolowanych przewodów.

Podstawy i źródła: L01, L02, L03, U02, U04, N01. Pełne dane w rejestrze źródeł.

ROZDZIAŁ 34 / STANDARD JAKOŚCI

Słownik zawodowy

Pojęcie	Znaczenie w praktyce
Ciąg kominowy	Różnica ciśnienia umożliwiająca przepływ gazów w układzie
Ciąg wsteczny	Przepływ w kierunku przeciwnym do przewidzianego
Czopuch	Potoczne określenie łącznika urządzenia z przewodem
CEEB	Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków
c-KOB	System elektronicznej książki obiektu budowlanego
Drożność	Możliwość przepływu bez przeszkód uniemożliwiających pracę
Kondensat	Ciecz powstająca wskutek skraplania składników spalin
Komin systemowy	Zespół elementów tworzących określony system producenta
Nawiew	Dostarczanie powietrza do pomieszczenia lub układu
Podciśnienie	Ciśnienie niższe od przyjętego ciśnienia odniesienia
Nadciśnienie	Ciśnienie wyższe od przyjętego ciśnienia odniesienia
Przewód dymowy	Przewód do produktów spalania paliw stałych w odpowiednim zastosowaniu
Przewód spalinowy	Przewód odprowadzający spaliny zgodnie z przeznaczeniem systemu
Przewód wentylacyjny	Kanał transportujący powietrze wentylacyjne

Pojęcie	Znaczenie w praktyce
Rewizja	Dostęp umożliwiający oględziny lub obsługę elementu
Sadza	Osad związany z niepełnym spalaniem, o zmiennym składzie i strukturze
Smoła kominowa	Potoczne określenie przylegających osadów o charakterze smolistym
Szczelność	Zdolność ograniczania przecieku w określonych warunkach
Wkład kominowy	Wewnętrzny przewód zastosowany w istniejącej obudowie lub systemie
Wyczystka	Otwór i zamknięcie umożliwiające czyszczenie oraz odbiór osadów
Wylot	Końcowa część przewodu, z której gazy lub powietrze trafiają na zewnątrz
ZONE	System udostępniający usługi związane z CEEB

Definicje mają charakter roboczy i edukacyjny. Jeżeli dana norma lub przepis wprowadza własną definicję, do jego stosowania trzeba użyć znaczenia przyjętego w tym dokumencie. Słownik nie zastępuje terminologii projektu ani klasyfikacji konkretnego wyrobu.

Podstawy i źródła: N01, U04, T01. Pełne dane w rejestrze źródeł.

Aneksy praktyczne

Narzędzia, które porządkują decyzje i podnoszą jakość dokumentacji.

- A1** Matryca obowiązków prawnych
- A2** Standard realizacji zlecenia
- A3** Atlas rozpoznawania problemów
- A4** Jak napisać użyteczne zalecenie
- A5** Atlas techniczny

ANEKS A1

Matryca obowiązków prawnych

Narzędzie do ustalenia harmonogramu i dokumentów. Odczytuj wiersz razem z zakresem, wyjątkami i wskazaną podstawą. Matryca dotyczy zasad krajowych na 24 października 2026 r.; nie zastępuje sprawdzenia wymagań dla konkretnego obiektu.

Kontrole, kwalifikacje i dokumenty

Obowiązek lub zagadnienie	Podstawa	Reguła i punkt kontrolny
Okresowa kontrola przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych	Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c [L01]	Co najmniej raz w roku. Obowiązek obejmuje również domy jednorodzinne.
Kontrola obiektów wielkopowierzchniowych	Art. 62 ust. 1 pkt 3 [L01]	Co najmniej dwa razy w roku: do 31 maja i do 30 listopada. Budynki: powierzchnia zabudowy ponad 2000 m ² ; inne obiekty budowlane: powierzchnia dachu ponad 1000 m ² .
Kontrola bezpiecznego użytkowania po określonym zdarzeniu	Art. 62 ust. 1 pkt 4 w zw. z art. 61 pkt 2 [L01]	Za każdym razem, gdy spełniono ustawowe przesłanki. Ustalić zdarzenie, uszkodzenie lub bezpośrednie zagrożenie uszkodzeniem.
Osoba kontrolująca	Art. 62 ust. 6 [L01]	Kwalifikacje mistrza kominiarskiego albo właściwe uprawnienia budowlane, zależnie od rodzaju przewodów. Szczegóły w rozdziale 11.
Forma protokołu kontroli okresowej przewodów	Art. 62a ust. 5 i 5a [L01]	Dokument elektroniczny w CEEB, z ustawowym wyjątkiem dla wskazanych obiektów obronności i bezpieczeństwa.
Wpis o kontroli do książki obiektu	Art. 62b ust. 1 [L01]	W terminie 7 dni od zakończenia kontroli, jeżeli dla obiektu istnieje obowiązek prowadzenia książki.
Zawiadomienie po kontroli wielkopowierzchniowej	Art. 62b ust. 2 [L01]	Organ nadzoru budowlanego zawiadamia kontrolujący w terminie 7 dni, właściwą drogą przewidzianą w przepisie.
Niebezpieczne uszkodzenia lub braki	Art. 70 [L01]	Usunięcie w czasie lub bezpośrednio po kontroli, w ustawowych warunkach; potwierdzenie w protokole i bezzwłoczne przekazanie kopii organowi przez kontrolującego.

Czyszczenie w okresach użytkowania

Zakres	Podstawa	Minimum i wyjątek
Paleniska zakładów zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych	§ 34 ust. 1 pkt 1 [L02]	Co najmniej raz w miesiącu, jeżeli przepisy miejscowe nie stanowią inaczej.
Pozostałe paleniska na paliwo stałe	§ 34 ust. 1 pkt 2 [L02]	Co najmniej raz na 3 miesiące.
Pozostałe paleniska na paliwo płynne i gazowe	§ 34 ust. 1 pkt 3 [L02]	Co najmniej raz na 6 miesięcy.
Wentylacja w obiektach lub ich częściach z ust. 1	§ 34 ust. 2 [L02]	Co najmniej raz w roku, częściej gdy wymagają tego warunki użytkowe.
Kwalifikacje do usuwania zanieczyszczeń	§ 34 ust. 3-4 [L02]	Kwalifikacje kominiarskie. Wyjątek: budynki mieszkalne jednorodzinne oraz obiekty budownictwa zagrodowego i letniskowego. Nie jest to wyjątek od kontroli ustawowej.

Przed zatwierdzeniem harmonogramu

Sprawdź rzeczywisty rodzaj urządzenia, paliwo, przeznaczenie pomieszczeń, okres użytkowania i kategorię obiektu. Ustal, czy przepisy miejscowe albo warunki eksploatacji wymagają częstszych czynności. Zapisz podstawę, osobę odpowiedzialną za zamówienie usługi i dokument potwierdzający jej wykonanie. Zmiana urządzenia, przeznaczenia lokalu lub sposobu wentylacji uruchamia ponowną ocenę harmonogramu.

Podstawy i źródła: L01, L02, L03, U01, U02, U04. Pełne dane w rejestrze źródeł.

ANEKS A2

Standard realizacji zlecenia

Poniższy standard jest propozycją organizacyjną dla firmy. Nie jest odrębną normą prawną ani uprawnieniem do wykonywania badań. Stanowi szkielet procedury, którą należy dopasować do usług, kwalifikacji zespołu i rodzaju obiektów.

Siedem warunków ukończenia zlecenia

Proponowany standard organizacyjny firmy

- | | | |
|---|-------------------------------|---|
| 1 | Cel i kwalifikacje | Wiadomo, co ma powstać i kto może to podpisać. |
| 2 | Dostęp i przygotowanie | Obiekt, urządzenia i miejsce pracy są przygotowane. |
| 3 | Identyfikacja | Urządzenie i przewód mają jednoznaczne oznaczenia. |
| 4 | Czynności i wyniki | Metody, warunki i ograniczenia zapisano. |
| 5 | Ocena i pilność | Wnioski wynikają z badań oraz właściwych kryteriów. |
| 6 | Właściwy dokument | Wyniki trafiły do odbiorcy w wymaganej formie. |
| 7 | Dalsze działania | Zadania mają terminy, odpowiedzialnych i dowody. |

KOMINIARSTWO / SCHEMAT POGLĄDOWY

POLSKA · 24.10.2026

Każdy etap ma warunek przejścia. Nerozwiedzana kwestia musi pozostać widoczna w dokumentacji.

Etap	Warunek zakończenia	Dowód w dokumentacji
01. Przyjęcie	Rozpoznano cel, obiekt i zgłoszone zagrożenia. Ustalono osobę z właściwymi kwalifikacjami.	Karta K01, uzgodniony zakres i dane kontaktowe.
02. Przygotowanie	Uzgodniono dostęp, stan urządzeń, dokumenty i sposób bezpiecznej pracy.	Lista przygotowania; odnotowane ograniczenia.
03. Identyfikacja	Powiązano urządzenie, przyłączy, przewód, rewizje i wylot. Oddzielono dane potwierdzone od nieustalonych.	Karta K02, szkic lub mapa, oznaczone zdjęcia.
04. Wykonanie	Wykonano uzgodnione czynności właściwymi metodami. Odnotowano badania niewykonane.	K03 lub K04; zapis warunków i identyfikacji sprzętu.

Etap	Warunek zakończenia	Dowód w dokumentacji
05. Ocena	Każdy wniosek ma podstawę. Zagrożenia przekazano bez zbędnej zwłoki.	Ustalenia, kryteria, zalecenia i zakres ograniczeń.
06. Przekazanie	Wystawiono właściwy dokument i przekazano wyniki właściwemu odbiorcy.	CEEB, potwierdzenie czyszczenia, opinia lub dokument odbiorowy - zależnie od usługi.
07. Zamknięcie	Zadania mają właścicieli, terminy i wymagane dowody wykonania.	Rejestr K05, potwierdzenia i aktualizacja dokumentacji.

Cztery pytania przed podpisaniem

- Czy opis obejmuje wyłącznie przewody i lokale rzeczywiście rozpoznane?
- Czy wskazano warunki, w których przeprowadzono pomiary, oraz źródło kryterium?
- Czy czytelnik odróżni wynik negatywny, pozytywny i brak możliwości oceny?
- Czy zalecenie określa działanie, odpowiedzialnego oraz sposób potwierdzenia efektu?

Kontrola wewnętrzna raportu

W firmie warto przyjąć przegląd kompletności przed wydaniem dokumentu: identyfikatory obiektu i przewodów, zgodność dat, zakres kwalifikacji podpisującego, spójność zdjęć i opisów, kompletność załączników oraz właściwy obieg dokumentu. Jest to kontrola redakcyjna i organizacyjna. Nie może zastąpić osobistej oceny osoby wykonującej ustawową kontrolę.

Przekazanie informacji o ograniczeniach

Brak klucza do rewizji, zamknięty lokal albo nierozpoznany przebieg kanału wymagają jawnego wpisu. Należy określić, czego nie oceniono i jakie działania umożliwią uzupełnienie. Termin wizyty uzupełniającej powinien być uzgodniony z zarządcą z uwzględnieniem zagrożeń. Nie należy wystawiać dokumentu o „pełnej sprawności” wyłącznie dlatego, że wykonano wszystkie czynności dostępne danego dnia.

Podstawy i źródła: L01, U02, U04, N01, N03, N04. Pełne dane w rejestrze źródeł.

ANEKS A3

Atlas rozpoznawania problemów

Poniższe karty pokazują tok rozumowania diagnostycznego. Każdy objaw może mieć kilka przyczyn. W razie alarmu CO, pożaru lub bezpośredniego zagrożenia pierwszeństwo ma ochrona ludzi i wezwanie pomocy, zgodnie z rozdziałem 28. Nie należy odtwarzać niebezpiecznych warunków w celu „potwierdzenia” objawu.

01. Cofanie spalin po uszczelnieniu okien

Sygnał: użytkownik zauważył problem po wymianie stolarki lub po uruchamianiu okapu. Hipotezy: ograniczony nawiew, zmiana bilansu ciśnienia, niedrożność albo współdziałanie kilku czynników. Potrzebne ustalenia: rodzaj urządzenia, dopływ powietrza, sposób wentylacji, warunki pomiaru oraz stan przewodu. Nie wolno uznać, że czyszczenie rozwiązało problem, jeżeli nie sprawdzono pozostałych warunków.

Wniosek powinien wskazać rozpoznaną przyczynę albo zakres potrzebnych badań. Samo zalecenie „uchylać okno” nie jest potwierdzeniem prawidłowego rozwiązania wentylacji i doprowadzenia powietrza.

02. Mokre plamy i brunatne zacieki

Sygnał: przebarwienia przy kominie, zapach osadów lub wilgoć w wyczystce. Hipotezy: kondensacja, osady smołowe, nieszczelna obróbka dachowa, dopływ wody albo kilka zjawisk naraz. Potrzebne ustalenia: czas występowania, związek z deszczem i pracą urządzenia, stan wylotu, materiał przewodu oraz zgodność z warunkami mokrej pracy.

Raport powinien rozdzielać obserwację od hipotezy. Naprawa obróbki dachowej nie potwierdza usunięcia problemu kondensacji, a osuszenie powierzchni nie dowodzi szczelności przewodu.

03. Intensywne narastanie smoły

Sygnał: twarde, lepkie lub zeszlone osady, szybkie ponowne zabrudzenie. Hipotezy: warunki spalania, jakość i wilgotność paliwa, temperatura spalin, praca urządzenia oraz właściwości przewodu. Potrzebne ustalenia: zgodność urządzenia i paliwa, sposób eksploatacji, rodzaj i grubość osadów oraz bezpieczna technologia usuwania.

Nie przyjmować kontrolowanego wypalania jako rutynowej metody czyszczenia. Metoda agresywna może uszkodzić przewód. Po usunięciu osadu trzeba ocenić stan ujawnionej powierzchni i przyczynę jego powstawania.

04. Korozja wkładu lub połączeń

Sygnał: ubytki, przebarwienia, ślady przecieków albo rozszczelnienie połączeń. Hipotezy: niedopasowanie materiału do warunków pracy, wpływ kondensatu, błędy montażu, czyszczenia lub wcześniejsze przegrzanie. Potrzebne ustalenia: identyfikacja systemu, dokumentacja wyrobu, paliwo, klasa pracy i zakres uszkodzenia.

Nie dobierać wymiany wyłącznie po średnicy. Trzeba ustalić kompatybilność całego układu i potwierdzić stan elementów pozostawianych w instalacji.

05. Słaby wywiew w pomieszczeniu

Sygnał: utrzymująca się wilgoć, zapachy albo nieprawidłowe wyniki badania wentylacji.

Hipotezy: brak nawiewu, zamknięta droga przepływu między pomieszczeniami, przeszkoda w kanale, oddziaływanie wentylatora lub warunki atmosferyczne. Potrzebne ustalenia: rodzaj wentylacji, stan nawiewników, drzwi i kratki, przebieg kanału oraz metoda pomiaru.

Pojedyncza obserwacja przy kratce nie opisuje wszystkich warunków eksploatacji. Wynik należy odnieść do sposobu pracy instalacji, a brak nawiewu rozpatrywać razem z wywiewem.

06. Ślady przegrzania po pożarze sadzy

Sygnał: zdarzenie pożarowe, pęknięcia, zmiana wyglądu elementów lub ślady oddziaływania wysokiej temperatury. Potrzebne ustalenia obejmują nie tylko drożność, lecz także szczelność, stan materiału, połączeń, obudowy i sąsiednich przegród. Zakres ustala właściwie uprawniona osoba, w razie potrzeby z udziałem konstruktora i specjalistów systemowych.

Brak uszkodzenia widocznego z poziomu pomieszczenia nie jest podstawą powrotu do użytkowania. W dokumentacji należy wskazać oceniony zakres, konieczne naprawy, badania oraz warunki ponownego użycia.

07. Nieznane podłączenie w budynku wielolokalowym

Sygnał: kanał prowadzi do innego lokalu niż wskazuje dokumentacja albo ujawniono nieopisane przyłącze. Potrzebne ustalenia: mapa pionów, rozpoznanie sąsiednich lokali, stan pierwotny i późniejsze przebudowy. Współpraca z zarządcą jest konieczna do uzyskania dostępu i potwierdzenia powiązań.

Nie przypisywać funkcji kanału jedynie na podstawie lokalizacji kratki. Raport powinien wskazywać odcinki rozpoznane, nieustalone i ewentualne zagrożenia dla innych użytkowników.

08. Zmiana urządzenia bez dokumentów przewodu

Sygnał: nowy kocioł, kominek lub inne paliwo przy zachowaniu dawnego komina. Potrzebne ustalenia: parametry i instrukcja urządzenia, stan oraz klasyfikacja przewodu, doprowadzenie powietrza, odprowadzenie kondensatu i wymagane obliczenia. Ustala się także kwalifikację robót i właściwe formalności.

Pozytywna kontrola starego sposobu użytkowania nie stanowi automatycznej zgody na nową konfigurację. Jeżeli nie można zidentyfikować systemu, należy wskazać sposób uzupełnienia danych i zakres weryfikacji.

Najpierw pytanie, potem metoda

Kamera, pomiar i próba szczelności odpowiadają na różne pytania

Co znajduje się w kanale?

Ogłędziny i inspekcja kamerą

Przebieg, przeszkody, widoczny stan powierzchni.

Jak pracuje układ?

Pomiary ciśnienia i przepływu

Stan urządzenia, nawiewu i otoczenia jest częścią wyniku.

Czy przewód spełnia kryterium szczelności?

Odpowiednia próba szczelności

Metoda i parametry wynikają z systemu oraz kryterium.

Czy komin pasuje do nowego urządzenia?

Dokumenty, ocena i potrzebne obliczenia

Sprawdź temperaturę, ciśnienie, kondensat i konfigurację.

KOMINIARSTWO / SCHEMAT POGLĄDOWY

POLSKA · 24.10.2026

Metoda wynika z pytania diagnostycznego. Wynik jednej metody nie obejmuje wszystkich właściwości przewodu.

Podstawy i źródła: N01, N02, N03, N04, T02, T05, U02, U08. Pełne dane w rejestrze źródeł.

ANEKS A4

Jak napisać użyteczne zalecenie

Przykład edukacyjny bez danych rzeczywistego obiektu. Nie jest protokołem kontroli ani gotowym orzeczeniem do podpisania. Celem jest pokazanie struktury zapisu, który pozwala zarządcy zrozumieć ustalenie i zamknąć zadanie.

Anatomia użytecznego zalecenia

Opis powinien umożliwić przypisanie zadania i potwierdzenie efektu

01

Miejsce

Budynek, lokal, przewód, punkt

02

Fakt

Co stwierdzono i jak

03

Znaczenie

Ryzyko lub ograniczenie oceny

04

Działanie

Co trzeba wykonać lub ustalić

05

Odpowiedzialność

Kto i w jakim terminie

06

Zamknięcie

Jaki dowód potwierdza rezultat

KOMINIARSTWO / SCHEMAT POGLĄDOWY

POLSKA · 24.10.2026

Sześć elementów dobrze opisanego zalecenia. Pilność ustala się według rzeczywistego zagrożenia.

Przykład: brak dostępu do rewizji

Element zapisu	Przykładowa treść
Identyfikacja	Budynek modelowy, przewód W-02, rewizja oznaczona R-02 w pomieszczeniu technicznym.
Fakt	W czasie wizyty otwarcie rewizji nie było możliwe z powodu trwałej zabudowy.
Wykonany zakres	Oceniono wskazane elementy dostępne z pomieszczenia. Nie wykonano badania odcinka wymagającego tego dostępu.
Ograniczenie	Nie można potwierdzić stanu całego przewodu na podstawie przeprowadzonych czynności.
Działanie	Zapewnić bezpieczny dostęp do rewizji zgodnie z właściwą dokumentacją; następnie zlecić uzupełnienie badania.

Element zapisu	Przykładowa treść
Odpowiedzialność	Zarządca organizuje dostęp i uzgadnia wizytę z wykonawcą posiadającym kwalifikacje odpowiednie do przewodu.
Termin	Ustalony po ocenie zagrożenia i odnotowany w rejestrze. Wzór nie ustanawia uniwersalnego terminu.
Dowód zamknięcia	Dokument z badania uzupełniającego, jednoznacznie powiązany z W-02 i pierwotnym ustaleniem.

Zapis wyniku pomiaru: komplet danych

W karcie pomiaru należy połączyć identyfikator przewodu z celem badania, metodą, przyrządem, jednostką, miejscem, czasem i warunkami pracy. Wynik porównuje się z kryterium pochodzącym z właściwej dokumentacji. Jeżeli kryterium jest niedostępne, raport powinien to wykazać i określić sposób uzupełnienia danych. Nie należy dopisywać progu wyłącznie po to, by nadać wynikowi ocenę.

Jak unikać niejednoznacznych sformułowań

Sformułowanie zbyt ogólne	Informacja potrzebna odbiorcy
„Komin do naprawy”	Miejsce, stwierdzona wada, zakres wymaganej oceny lub naprawy oraz sposób weryfikacji.
„Brak ciągu”	Miejsce i warunki badania, metoda, wynik z jednostką oraz właściwe kryterium interpretacji.
„Wszystko sprawne”	Zakres oceniony, zastosowane metody, wynik i jawne ograniczenia.
„Poprawić wentylację”	Zidentyfikowany problem, wymagane rozpoznanie branżowe, odpowiedzialny i dowód wykonania.
„Wykonano zalecenie”	Jakie zadanie zamknięto, kiedy, kto je wykonał i jaki dokument potwierdza rezultat.

Podstawy i źródła: L01, N01, N03, N04. Pełne dane w rejestrze źródeł.

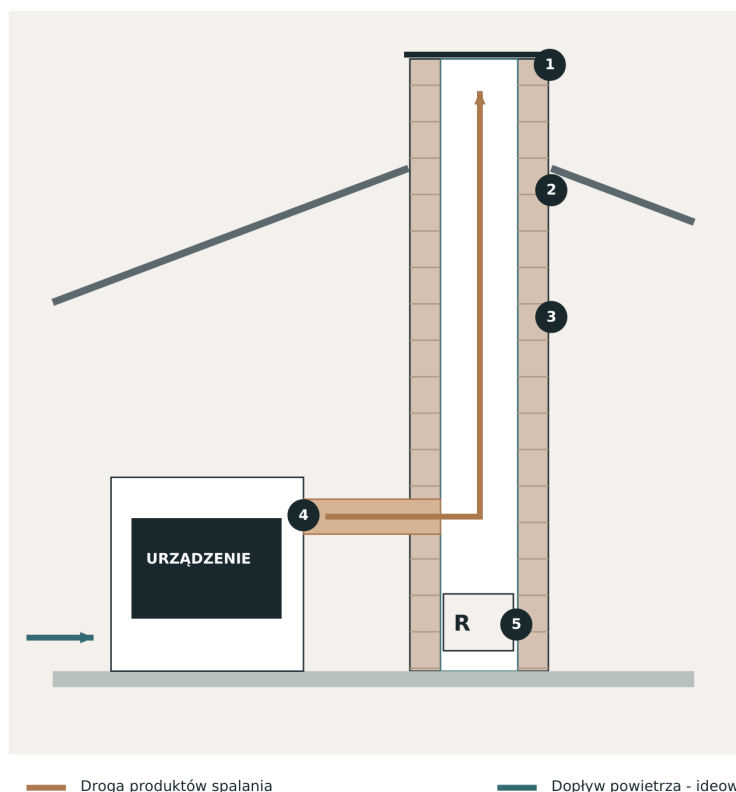
ANEKS A5

Atlas techniczny

ATLAS TECHNICZNY / 19

Od urzędu do wylotu

Mapa ogłędzin jednego układu - punkty obserwacji nie określają wymiarów wykonawczych.



- 01 Wylot i otoczenie**
Widoczny stan, przeszkody i identyfikacja przewodu.
- 02 Przejście przez dach**
Obróbki, ślady wilgoci i dostęp do oględzin.
- 03 Trzon i obudowa**
Ciągłość, widoczne pęknięcia, rozpoznany materiał.
- 04 Przyłącze i łącznik**
Powiązanie z urządzeniem, stan dostępnych połączeń.
- 05 Rewizja / wyczystka**
Dostęp, zamknięcie i możliwość usunięcia osadów.

KOMINIARSTWO · WYDANIE 3.0 · SCHEMAT BEZ SKALI

A5.1. Mapa układu. Schemat poglądowy.

Oględziny prowadź od zidentyfikowanego urządzenia do rozpoznanego wylotu. Numer przewodu powinien łączyć szkic, zdjęcia, wyniki i zalecenia.

Punkt na schemacie nie oznacza, że dany element jest dostępny w konkretnym obiekcie. Odcinki zakryte, nierozpoznane lub niedostępne opisz oddzielnie.

Dalsza lektura: Rozdziały 07, 17 i 23; karty K02 oraz K08.

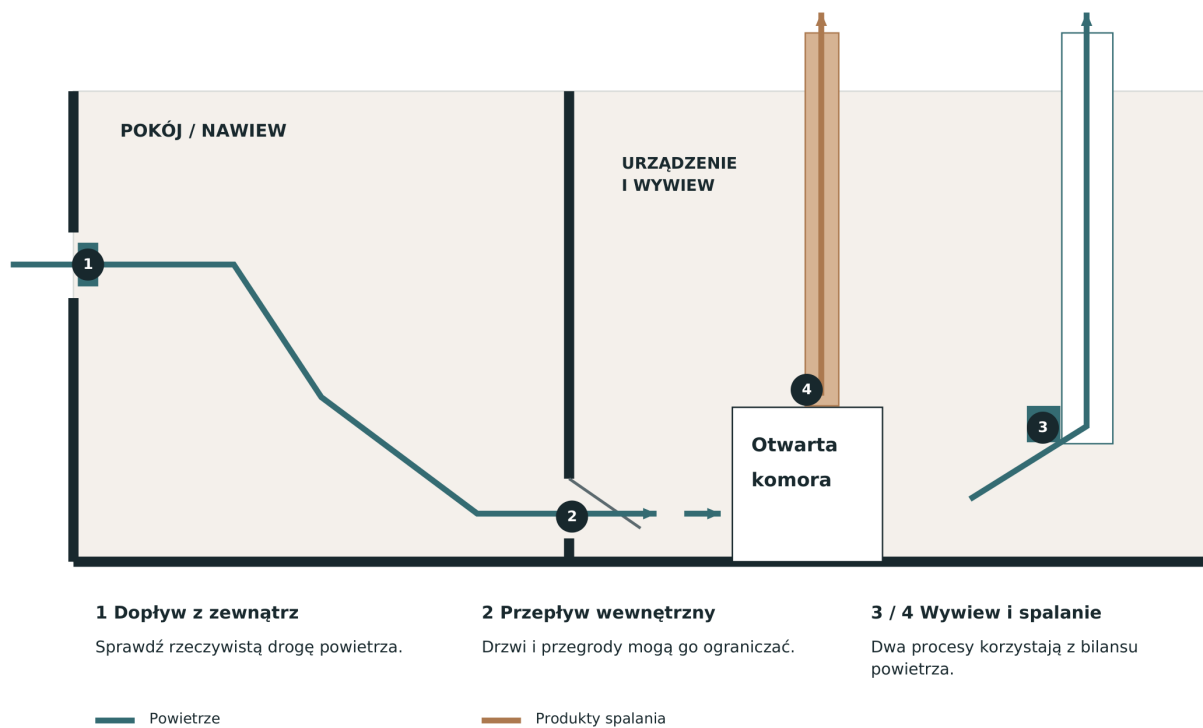
Podstawy i źródła: T01, N03, N04. Pełne dane w rejestrze źródeł.

A5.2 Bilans powietrza

ATLAS TECHNICZNY / 20

Budynek jest częścią układu

Nawiew, przepływ między pomieszczeniami i wywiew należy rozpatrywać łącznie.



KOMINIARSTWO · WYDANIE 3.0 · SCHEMAT BEZ SKALI

A5.2. Bilans powietrza. Schemat poglądowy.

Przy cofnięciu przepływu zbadaj zależności między nawiewem, drogą przepływu wewnątrz budynku, wentylacją i pracą urządzeń. Sam odczyt przy kratce nie opisuje całego układu.

Zmiana okien, drzwi, nawiewników lub pracy wentylatorów może zmienić warunki badania. Nie przenoś wyniku z jednej konfiguracji na inną bez uzasadnienia.

Dalsza lektura: Rozdziały 06, 18 i 20; karta K03.

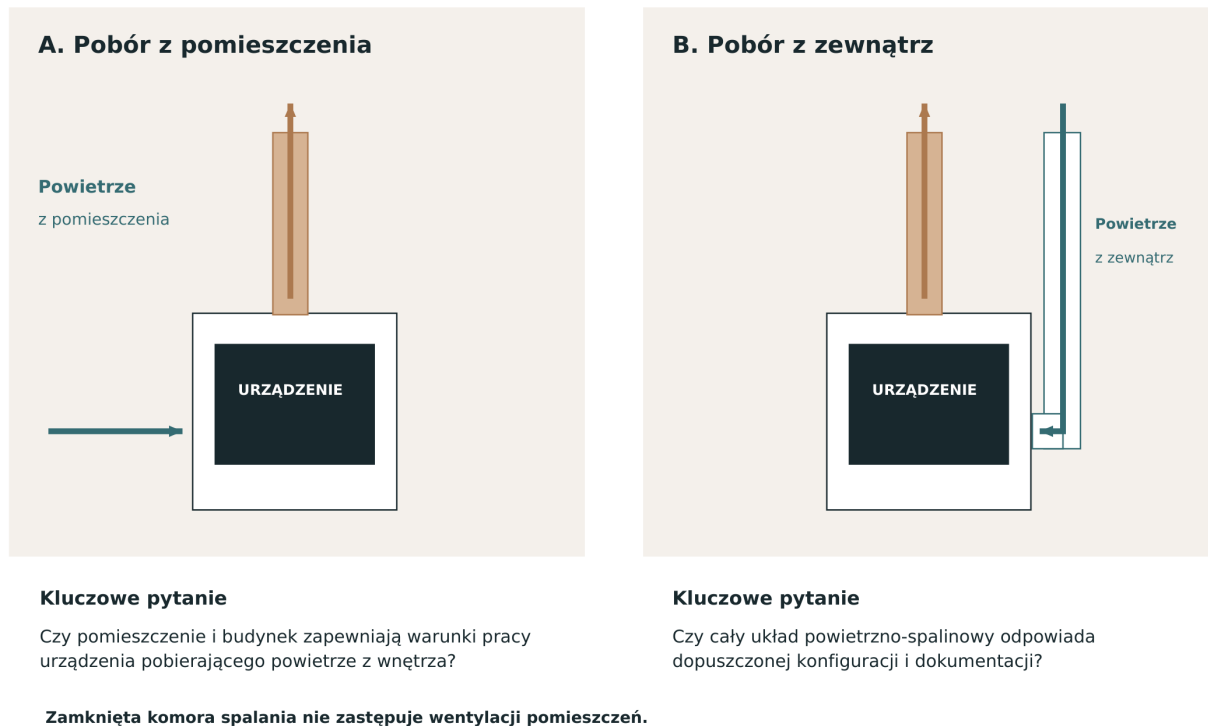
Podstawy i źródła: U01, U02, N02. Pełne dane w rejestrze źródeł.

A5.3 Droga powietrza do spalania

ATLAS TECHNICZNY / 21

Powietrze do spalania: dwie drogi

Różnica funkcjonalna. Konfigurację przewodów ustala dokumentacja urządzenia i systemu.



KOMINIARSTWO · WYDANIE 3.0 · SCHEMAT BEZ SKALI

A5.3. Droga powietrza do spalania. Schemat poglądowy.

Najpierw rozpoznaj urządzenie i dopuszczoną konfigurację. W układzie z poborem powietrza z pomieszczenia budynek uczestniczy w zasilaniu procesu spalania. W układzie zamkniętym drogę powietrza określa system.

Rysunek pokazuje funkcję, a nie zalecany sposób prowadzenia rur. Układ rozdzielczy lub współosiowy, jego długości i zakończenie muszą wynikać z właściwej dokumentacji.

Dalsza lektura: Rozdziały 05, 07, 15 i 20; karty K02 oraz K09.

Podstawy i źródła: T05, N03, N04. Pełne dane w rejestrze źródeł.

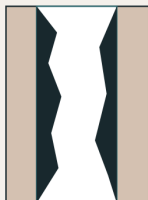
A5.4 Atlas obserwacji

ATLAS TECHNICZNY / 22

Co widać, a czego jeszcze nie wiadomo

Cztery uproszczone przekroje. Oględziny kierują diagnostyką, lecz nie zastępują potrzebnych badań.

01 / OSADY

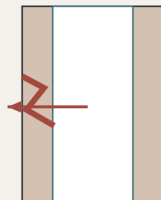
**OBSERWACJA**

Zmniejszenie światła przewodu.

DALSZE USTALENIE

Ustal rodzaj osadu, jego zakres i przyczynę.

02 / NIECIĄGŁOŚĆ

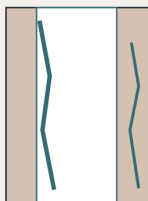
**OBSERWACJA**

Widoczna szczelina lub ubytek.

DALSZE USTALENIE

Ustal zakres i potrzebną weryfikację szczelności.

03 / WILGOĆ

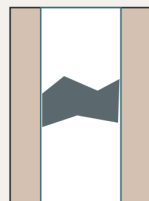
**OBSERWACJA**

Zawilgocenie lub ślady spływu.

DALSZE USTALENIE

Oddziel kondensat, opad i nieszczelność obróbek.

04 / PRZESZKODA

**OBSERWACJA**

Obcy materiał w świetle kanału.

DALSZE USTALENIE

Ustal lokalizację, dostęp i sposób bezpiecznego usunięcia.

Nie wyciągaj wniosku o całym przewodzie z jednego dostępnego odcinka.

KOMINIARSTWO · WYDANIE 3.0 · SCHEMAT BEZ SKALI

A5.4. Atlas obserwacji. Schemat poglądowy.

Zapisz lokalizację, charakter i zasięg widocznego objawu oraz metodę jego stwierdzenia. Dopiero potem formułuj pytanie o przyczynę i potrzebę dalszego badania.

Obraz z kamery nie jest samodzielnym dowodem spełnienia kryterium szczelności. Widoczna wilgoć nie przesądza, czy źródłem jest kondensat, opad czy uszkodzenie obróbki.

Dalsza lektura: Rozdziały 18, 19, 21-22 i aneks A3; karty K03 oraz K05.

Podstawy i źródła: T01, T02, N01. Pełne dane w rejestrze źródeł.

A5.5 Kwalifikacja zgłoszenia

ATLAS TECHNICZNY / 23

Jak wybrać właściwy zakres usługi

Schemat kwalifikacji zgłoszenia - nie jest automatycznym orzeczeniem o stanie komina.



Schemat nie wyklucza łączenia usług. Każdy wykonany zakres wymaga właściwego potwierdzenia.

KOMINIARSTWO · WYDANIE 3.0 · SCHEMAT BEZ SKALI

A5.5. Kwalifikacja zgłoszenia. Schemat poglądowy.

Ustal cel rozmowy, a następnie zakres usługi. Wspólna wizyta może obejmować czyszczenie, kontrolę i diagnostykę, ale każdy z tych zakresów trzeba uzgodnić i właściwie udokumentować.

Przy zagrożeniu priorytetem jest ochrona ludzi i pomoc służb. Brak alarmu nie potwierdza bezpieczeństwa układu. Schemat służy organizacji zgłoszeń, nie ocenie technicznej na odległość.

Dalsza lektura: Rozdziały 04, 09-11, 16 i 28; karty K01 oraz K12.

Podstawy i źródła: L01, L02, U08, U09. Pełne dane w rejestrze źródeł.

Indeks tematyczny

Szukaj według problemu lub zadania. Numery prowadzą do rozdziałów i aneksów.

Alarm CO / pożar sadzy	28
Brak dostępu	17 / 21 / A4
CEEB i e-protokół	12
Ciąg kominowy	06 / 18
Czujki - zakres i terminy	13
Czyszczenie - częstotliwość	10 / A1
Diagnostyka i pomiary	18 / A3
Dokumentacja po usłudze	12 / 23 / 30 / A4
Historia i tradycja	02 / 03
Kwalifikacje kontrolującego	11
Kontrola okresowa	09 / A1
Lokalne ograniczenia paliw	29
Modernizacja i naprawa	22 / 23
Nawiew i wentylacja	20 / A5
Normy i oznaczenia systemu	15
Obiekty przemysłowe i zabytkowe	25
Obiekty wielolokalne	24
Odbiór i opinia	23
Osady i smoła	19
Praca na wysokości	26
Przepisy przejściowe WT 2026	14
Rejestr zaleceń	30 / 31 / A4
Słownik pojęć	34
Sprzęt i przyrządy	27
Usterki i ich przyczyny	21 / A3
Zakres usług	04 / 16
Zamawianie usługi	16 / 30

Rejestr źródeł

Źródła sprawdzone 24 października 2026 r. Tytuły są klikalne. Akty prawne rozstrzygają o obowiązkach; wyjaśnienia urzędów, materiały dydaktyczne i dokumentacja producentów pełnią odmienne funkcje.

Akty prawne

L01 Prawo budowlane

Ustawa z 7 lipca 1994 r.; tekst jednolity Dz.U. 2026 poz. 524, z późn. zm.; tekst ujednolicony Kancelarii Sejmu z 8 października 2026 r.

Art. 57, 61, 62, 62a, 62b, 70, 93 oraz 102a-102c.

L02 Ochrona przeciwpożarowa budynków

Rozporządzenie MSWiA z 7 czerwca 2010 r.; tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 822.

Czytać ze zmianami L03 i L04; w szczególności § 34.

L03 Czujki dymu i tlenku węgla

Rozporządzenie MSWiA z 21 listopada 2024 r., Dz.U. 2024 poz. 1716.

§ 28a dodany do rozporządzenia oraz § 2-3 nowelizacji.

L04 Zmiana przepisów przeciwpożarowych z 2026 roku

Rozporządzenie MSWiA z 28 września 2026 r., Dz.U. 2026 poz. 1276.

Obowiązuje od 30 września 2026 r.; oznakowanie punktów schronienia, bez zmiany § 28a i § 34.

L05 Przepisy epizodyczne dotyczące warunków technicznych

Ustawa z 31 lipca 2026 r., Dz.U. 2026 poz. 1161.

Art. 2 pkt 4 wprowadza art. 102a-102c Prawa budowlanego.

L06 Dotychczasowe warunki techniczne budynków

Rozporządzenie MI z 12 kwietnia 2002 r.; tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225, z późn. zm.

W 2026 r. stosowanie w zakresie przepisów epizodycznych L05; sam tekst jednolity nie zawiera wszystkich późniejszych zmian.

L07 Dotychczasowe warunki użytkowania budynków mieszkalnych

Rozporządzenie MSWiA z 16 sierpnia 1999 r., Dz.U. nr 74 poz. 836, ze zmianą.

Stosowanie w zakresie art. 102c Prawa budowlanego; rozdziały dotyczące przewodów i wentylacji.

L08 Ogólne przepisy BHP

Rozporządzenie MPiPS z 26 września 1997 r.; tekst jednolity Dz.U. 2003 poz. 1650, z późn. zm.

Prace szczególnie niebezpieczne i prace na wysokości, w tym § 105-110.

L09 Ogłoszona zmiana Prawa budowlanego o późniejszym wejściu w życie

Ustawa z 4 września 2026 r., Dz.U. 2026 poz. 1347.

Art. 3 dodający art. 9a Prawa budowlanego wchodzi w życie 17 października 2027 r.; nie zmienia w dniu opracowania zasad kontroli kominów.

Źródła urzędowe i instytucjonalne

U01 Kontrole stanu technicznego obiektów

Główny Urząd Nadzoru Budowlanego.

Wyjaśnienia kontroli rocznych, pięcioletnich i obiektów wielkopowierzchniowych.

U02 Kontrola okresowa przewodów kominowych

GUNB, Ciekawe interpretacje, 1 kwietnia 2025 r.

Wentylacja mechaniczna oraz rozgraniczenie kwalifikacji.

U03 Komunikat GINB na sezon grzewczy

GUNB / ZONE, 8 października 2026 r.

Aktualne przypomnienie kontroli, usuwania usterek i CEEB.

U04 Pytania i odpowiedzi CEEB

Portal Systemu ZONE, GUNB.

Forma protokołu okresowego i rozróżnienie dokumentów odbiorowych.

U05 Pobieranie dokumentów CEEB

Portal Systemu ZONE, GUNB.

Identyfikator dokumentu, adres e-mail i pobranie PDF.

U06 Sprawdzenie osoby uprawnionej

Portal Systemu ZONE, GUNB.

Weryfikacja osoby w wykazie CEEB.

U07 Wyjaśnienie stosowania warunków technicznych od września 2026 roku

Ministerstwo Rozwoju i Technologii, 18 września 2026 r.

Osiemnastomiesięczny okres i warunki stosowania dawnych przepisów.

U08 Pożar sadzy w kominie

Komenda Powiatowa PSP w Wieruszowie.

Zagrożenie, wezwanie pomocy, zakaz wlewania wody, kontrola po pożarze.

U09 Bezpieczeństwo w sezonie 2026 i 2027

Komenda Powiatowa PSP w Staszowie.

CO, alarm, ewakuacja i czujki.

U10 Uchwały antysmogowe

Ministerstwo Klimatu i Środowiska.

Mechanizm art. 96 POŚ; archiwalnego zestawienia regionalnego nie traktowano jako aktualnego harmonogramu.

U11 Obowiązki wytwórców odpadów

BDO, materiał informacyjny o wpisie do rejestru.

Usługi czyszczenia, konserwacji i napraw oraz zwolnienia z ewidencji.

U12 Praca na wysokości

Centralny Instytut Ochrony Pracy - Państwowy Instytut Badawczy.

Definicja pracy na wysokości i charakter zagrożeń.

Historia i kultura

H01 Kominarz w historii Kozłówki

Muzeum Zamoyskich w Kozłówce.

Cech warszawski w 1776 r., 29 kominów pałacu i archiwalne życzenia czeladzi.

H02 Children and chimneys

Parlament Zjednoczonego Królestwa.

Brytyjskie ustawodawstwo dotyczące dzieci pracujących w kominach.

H03 Chimney sweeps soot stained past

London Museum.

Społeczny i kulturowy kontekst pracy kominarzy w XIX wieku.

Technika i zawód

T01 Zawód kominarz 713303

Ministerstwo Edukacji / Infozawodowe.

Opis zawodu i kwalifikacja BUD.05; uprawnień do kontroli nie wywodzi się wyłącznie z opisu zawodu.

T02 Naprawa przewodów kominowych

Zintegrowana Platforma Edukacyjna.

Materiały kształcenia zawodowego BUD.05.

T03 Narzędzia kominarskie

Zintegrowana Platforma Edukacyjna.

Materiały dydaktyczne dotyczące narzędzi i konserwacji.

T04 Rodzaje urządzeń grzewczych na paliwa stałe

Zintegrowana Platforma Edukacyjna.

Materiał zawodowy; nie używano jako źródła aktualnego prawa.

T05 Klasyfikacja systemów kominowych

Schiedel, FAQ.

Znaczenie klas i dokumentacji produktu; informacje producenta nie zastępują projektu.

Normy - publiczne karty katalogowe

N01 PN EN 1443

PKN, PN-EN 1443:2019-05, Kominy - Wymagania ogólne.

Publiczna karta katalogowa, bez reprodukcji pełnego tekstu normy.

N02 PN EN 13384 część 1

PKN, PN-EN 13384-1+A1:2019-07.

Obliczenia cieplne i przepływowe komina obsługującego jedno urządzenie.

N03 PN EN 15287 część 1

PKN, PN-EN 15287-1:2024-01.

Projektowanie, instalowanie i odbiór; urządzenia z otwartą komorą spalania.

N04 PN EN 15287 część 2

PKN, PN-EN 15287-2:2024-01.

Projektowanie, instalowanie i odbiór; urządzenia z zamkniętą komorą spalania.

N05 PN EN 1856 część 1

PKN, PN-EN 1856-1:2009.

Wymagania dotyczące elementów metalowych systemów kominowych.